

Estudo Técnico Preliminar 113/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.030588/2023-20

2. Descrição da necessidade

a. Descrição da necessidade administrativa: Contratação de Pessoa Jurídica especializada para realizar a obra da “Primeira Etapa do Restaurante Universitário e Centro de Convivência do Campus Passo Fundo, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul”; com serviços de movimento de terra, demolições e remoções de elementos construtivos, fundações, estruturas de concreto armado, alvenarias de vedação, instalações pluviais e hidrossanitárias, estruturas metálicas e sistema de proteção contra descargas atmosféricas; com 1.064,58 m de área construída e 417,71 m de área externa de intervenção.

b. Referência legal dos normativos específicos que disciplinam o objeto a ser contratado, de acordo com a sua natureza: Previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS	DAIANE REGINA VALENTINI

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Este processo de compras, foi elaborado pela equipe técnica de projetos da UFFS, de forma que, muitas informações solicitadas no ETP já estão contempladas nos documento - ENCARTE TÉCNICO – Projetos Básicos/ Executivo da Primeira Etapa do Restaurante Universitário e Cantina Externa do Campus Passo Fundo, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul.

Os mesmos foram atualizados pela Equipe Técnica para a publicação desta licitação e farão parte dos documentos que compõe o processo licitatório.

Os requisitos da contratação abrangem os seguintes critérios:

- Do prazo de entrega/execução: Será previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- Qualificação técnica da Contratada: A contratada deverá comprovar a habilitação técnica conforme previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.
- Garantia do produto/serviço: 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

- Da necessidade de vistoria: Considerando a complexidade e características da contratação deverá ser facultado aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços.

O agendamento da vistoria deverá ser realizado por meio dos seguintes contatos:

Assessoria de Infraestrutura do Campus Passo Fundo- assin.pf@uffs.edu.br - Fone: 54 3335-8529

De segunda a sexta-feira, das 08:00 as 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas.

5. Levantamento de Mercado

Trata-se de uma obra de engenharia, sem grande complexidades, diversos fornecedores que possuem condições e habilidades para a realização destes serviços, tanto a nível local como nacional.

a. Soluções disponíveis no mercado: Trata-se de uma contratação de serviços de engenharia/obra, o qual terá projetos elaborados pela equipe técnica da UFFS pensando na melhor alternativa possível para a administração. Como os serviços oriundos deste contrato não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

b. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa: Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538/2015.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta nesta contratação está elaborada a partir dos projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de estrutura metálicas para a cobertura e projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA, realizadas pela equipe técnica da UFFS.

Nos memoriais descritivos e encartes técnicos constam todos os detalhamentos para a execução da obra desta primeira etapa e da solução como um todo, de forma que referenciamos estes documentos também neste item.

Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é a alternativa mais viável, pelo fato de a mesma representar a solução tecnicamente mais adequada à realidade institucional sendo projetada considerando todas as demandas do campus, da comunidade acadêmica e do restante da obra que já está contratada e em fase de finalização.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

a. Memória de Cálculo: As estimativas e quantidades a serem contratadas encontram-se detalhadas na planilha orçamentária, elaborada pela equipe de engenheiros da UFFS e fará parte do processo licitatório.

b. Da consulta ao almoxarifado: Não se aplica.

c. Da verificação de saldo em Ata de Registro de Preços: Não se aplica.

d. Do local de entrega: O objeto deverá ser executado no seguinte endereço:

Campus Passo Fundo - RS, Rua Capitão Araújo, 20, Centro, CEP 99010-200

e. Do Sistema de Registro de Preços: Não se aplica.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.439.181,73

A estimativa do valor da contratação é de R\$ 1.439.181,73 (um milhão, quatrocentos e trinta e nove mil, cento e oitenta e um reais e setenta e três centavos).

REFERÊNCIA SINAPI: 08/2023 RS (Sem Desoneração)

REFERÊNCIA ORSE: 08/2023 RS (Sem Desoneração)

O Orçamento Analítico Detalhado será anexado ao processo licitatório.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento da solução, tendo em vista esta ser uma obra única.

A justificativa com relação ao parcelamento ou não da solução estará no documento “Encarte Técnico” o qual detalhará a opção pelo não parcelamento e as possibilidades de subcontratação de parte do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Conforme já relatado, esta obra objetiva contratar a primeira etapa de execução do Restaurante Universitário e Centro de Convivência,

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Este objeto consta no PDI UFFS 2019-2023 como Objetivo Geral 1, e no PPA UFFS 2020-2023 como Ação SEO047. No PCA UFFS 2023 o número do item do DFD é 327/2023.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Proporcionar um local adequado e alimentação saudável para a comunidade acadêmica e comunidade externa, pelo Hospital São Vicente de Paulo e os Ambulatórios de ensino da UFFS localizados próximos ao campus Passo Fundo /UFFS, também favorece que a comunidade externa que utilizam os serviços hospitalares e ambulatoriais possam ter acesso aos espaços do Restaurante Universitário e Centro de Convivências.

Atualmente a comunidade acadêmica deve se deslocar para lanchonetes, quiosques e pequenos restaurantes; muitos improvisados, no entorno; e que não oferecem uma alimentação saudável e de qualidade a preços módicos, ou quando o são, encontram-se sempre lotados. Ademais, por se localizar no centro urbano da cidade, são constantes as reclamações do corpo discente com relação a dificuldade de encontrar refeição disponível nos horários de intervalo para café da manhã, almoço e janta. Trata-se da primeira etapa da referida obra.

13. Providências a serem Adotadas

Considerando que a equipe das Assessorias de Infraestrutura e Gestão Ambiental dos campi e Secretaria de Obras (Reitoria) já possuem qualificação e expertise com a fiscalização e gestão contratual, não há necessidade de providências neste sentido.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A implantação das obra não resultará em impactos ambientais, pois as estruturas dos campi já estão preparadas e adequadas para recebimento de pequenas obras, não sendo necessário medidas específicas de tratamento ou mitigadoras para os riscos ambientais.

O documento Encarte Técnico, que acompanhará o processo licitatório detalha alguns normativos legais relacionados aos impactos ambientais que precisarão ser observados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A Equipe de Planejamento da Contratação após elaboração dos documentos técnicos, projetos e demais documentos entende que a contratação da Primeira Etapa do Restaurante Universitário e Centro de Convivência possui viabilidade para ser encaminhado para contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

RODRIGO EMMER

Membro da comissão de contratação

DAIANE REGINA VALENTINI

Autoridade competente

SILVIO ANTONIO TESTON

Membro da comissão de contratação

WELLINGTON TISCHER

Membro da comissão de contratação

FABIO CORREA GASPARETTO

Membro da comissão de contratação

ALEXANDRE BORGES FILHO

Membro da comissão de contratação



Emitido em 11/10/2023

**F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº DOC (6) EPF DIGITAL 113/2023/2023 - DGCT
(10.55.01.01)
(Nº do Documento: 8)**

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 11/10/2023 14:34)

ALEXANDRE BORGES FILHO

TECNICO EM EDIFICACOES

SUBCGPA - PF (10.43.04.17)

Matrícula: ###754#6

(Assinado digitalmente em 11/10/2023 15:17)

DAIANE REGINA VALENTINI

SECRETARIO

SEO (10.55)

Matrícula: ###769#2

(Assinado digitalmente em 11/10/2023 15:23)

FABIO CORREA GASPARETTO

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: ###152#0

(Assinado digitalmente em 11/10/2023 15:14)

RODRIGO EMMER

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: ###708#2

(Assinado digitalmente em 11/10/2023 15:34)

SILVIO ANTONIO TESTON

ENGENHEIRO-AREA

DPCE (10.55.03)

Matrícula: ###624#5

(Assinado digitalmente em 11/10/2023 15:02)

WELLINGTON TISCHER

ARQUITETO E URBANISTA

DPA (10.55.04)

Matrícula: ###391#3

Visualize o documento original em <https://sipac.uffs.edu.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: **8**, ano: **2023**, tipo: **F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**, data de emissão: **11/10/2023** e o código de verificação: **e853b0e9ff**