

# Estudo Técnico Preliminar 45/2022

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.013912/2021-83

## 2. Descrição da necessidade

**a. Descrição da necessidade administrativa:** Trata-se de estudos preliminares referentes à Contratação de empresa especializada na execução de obra destinada a Unidade Clínica Escola de Nutrição do campus Realeza com 1.105,04 m² área de intervenção externa, e 315,90 m² de área construída em edifício térreo; com obras de urbanismo/paisagismo; terraplenagem; fundações e estruturas de concreto armado; construção civil e arquitetura; estrutura metálica;. sistemas hidrossanitário, preventivo e protetivo contra incêndio, sistema de climatização, elétrica e telecomunicação.

Atualmente a clínica funciona em espaço locado, o qual não é próximo às estruturas do Campus. A realização da atividade no Campus resultará em benefícios logísticos e de economicidade, pois além do custo de locação do imóvel, mantemos estrutura de internet, telefonia, vigilância e deslocamento de alunos e professores, o que encarece as atividades.

"A Clínica-Escola de Nutrição é local obrigatório de estágio na Área de Nutrição Clínica Ambulatorial, motivo esse, da obrigatoriedade do Curso de Nutrição possuir essas instalações que compõem a infraestrutura do curso e propiciar a execução de atividades didático-pedagógicas específicas, voltadas ao ensino, pesquisa e extensão."

**b. Referência legal dos normativos específicos que disciplinam o objeto a ser contratado, de acordo com a sua natureza:** Previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.

**c. Análise da contratação anterior, se houver, para identificar as inconsistências ocorridas nas fases do planejamento da contratação, seleção do fornecedor e gestão do contrato, com a finalidade de prevenir tais ocorrências na contratação:** não se aplica por ser uma obra nova.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Correa Gasparetto

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos da contratação abrangem os seguintes critérios:

**a. Do prazo de entrega/execução:**

Será previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.

**b. Qualificação técnica da Contratada:** A contratada deverá comprovar a habilitação técnica conforme previsto no Encarte Técnico que acompanhará o processo licitatório.

**c. Garantia do produto/serviço:** 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

**Art. 618.** Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

**Parágrafo único.** Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

**d. Da necessidade de vistoria:** Considerando a complexidade e características da contratação deverá ser facultado aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços. O agendamento da vistoria deverá ser realizado com os servidores **Fabrizio Balestrin, Edinéia Paula S. Schmitz** ou e-mail assin.re@uffs.edu.br ou coord.adm.rl@uffs.edu.br, de segunda a sexta-feira, das 08:00 as 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas.

## 5. Levantamento de Mercado

**a. Soluções disponíveis no mercado:** Trata-se de um contrato de serviços de engenharia/obra, o qual terá seus projetos elaborados pela equipe técnica da UFFS pensando na melhor alternativa possível para a administração.

Como os serviços oriundos deste contrato não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

**b. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa:** Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538/2015.

## 6. Descrição da solução como um todo

**Da solução escolhida: Projeto elaborado pela equipe técnica da UFFS.**

Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é a alternativa mais viável, pelo fato de a mesma representar a solução tecnicamente mais adequada à realidade institucional sendo projetada considerando todas as demandas do campus e do curso de Nutrição.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

**a. Memória de Cálculo:** O quantitativo da demanda foi estimado considerando os projetos a serem executados, conforme demonstrado através da planilha orçamentária de obra que acompanhará o processo licitatório.

**b. Da consulta ao almoxarifado:** Não se aplica.

**c. Da verificação de saldo em Ata de Registro de Preços:** Não se aplica.

**d. Do local de entrega:** O objeto deverá ser executado no seguinte endereço:

Campus Realeza

Rodovia PR 182 - Km 466

Avenida Edmundo Gaievski, 1000 - CEP 85770-000

**e. Do Sistema de Registro de Preços:** Não se aplica.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.292.000,00

O valor total estimado para a contratação do objeto pretendido pela Unidade Requisitante é de **R\$ 1.292.000,00 (Um milhão, duzentos e noventa e dois mil reais)**.

Porém quando da finalização dos projetos, ainda poderemos ter alguma variação.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A justificativa com relação ao parcelamento ou não da solução estará no documento “Encarte Técnico” o qual detalhará inclusive a possibilidade de subcontratação de parte do objeto.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A necessidade institucional do presente Estudo, não possui relação com outras contratações da Instituição, inclusive futuras.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A **contratação** pretendida está prevista no PAC-2022, **item 4442/2022** e está alinhada com o seguinte objetivo estratégico do Plano de Ação Institucional da UFFS:

PLANO DE AÇÃO DA UFFS	
Código do Plano de Ação	Objetivo da Ação Institucional
CRE006	Investimentos Estratégicos
SEO036	Objetivo 11 – Construção da Clínica Escola de Nutrição para Realeza

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Pretende-se com a presente atender as demandas do Campus Realeza, de forma mais específica do curso de Nutrição o qual terá, conforme justificativas já apresentadas, melhores condições no desenvolvimento das atividades acadêmicas e de extensão, possibilitando assim uma formação ainda mais qualificada aos acadêmicos do curso de Nutrição, bem como oferecer um melhor serviço de saúde, na área de nutrição, para a comunidade regional, visto ser a clínica escola, um espaço de atendimento gratuito à comunidade.

Com a instalação da obra dentro do campus, muitos benefícios são esperados, desde a economia no atendimento e manutenção da estrutura, através de zeladoria, segurança, energia elétrica, água como também num melhor atendimento aos estudantes e servidores que atuarão neste espaço, tendo os mesmos um acesso mais facilitado a todas as demais estruturas do campus, fato que atualmente não é possível devido a distância da unidade ao campus.

### 13. Providências a serem Adotadas

A contratação do objeto do presente estudo não prevê a necessidade de adequação no ambiente institucional onde será realizado o objeto ou de rotinas administrativas da Unidade Requisitante, tendo em vista o mesmo ter sido projetado já considerando todas as variáveis existentes na contratação.

### 14. Possíveis Impactos Ambientais

Em atendimento às diretrizes de sustentabilidade vigentes e de acordo com o Plano de Logística Sustentável da UFFS, a Equipe de Planejamento verificou os possíveis impactos ambientais que envolvem a presente contratação, para as quais observou a viabilidade de prever as medidas mitigadoras e critérios de sustentabilidade no Termo de Referência, conforme previsto no documento “Encarte Técnico, o qual acompanhará o processo licitatório.

### 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

#### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A Equipe de Planejamento da Contratação entende esta ser a solução mais adequada institucionalmente para a construção da Clínica Escola de Nutrição.

### 16. Responsáveis

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação.

**ADEMIR TANCINI**

Engenheiro Sanitarista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**ADRIANA FREITAG MIGOTT**

Arquiteta e Urbanista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**DANIEL ESPIG**

Engenheiro Mecânico

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER**

Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**FABRICIO BALESTRIN**

Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**KESIA ZANUZO**

Nutricionista

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**MARCIA FERNANDES NISHIYAMA**

Docente e Coordenadora da Clínica Escola de Nutrição

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**RODRIGO EMMER**

Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**SILVIO ANTONIO TESTON**

Engenheiro Eletricista

Requisitante.

**FÁBIO CORRÊA GASPARETTO**

Secretário Especial de Obras/Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**EDINEIA PAULA SARTORI SCHMITZ**

Técnica de Laboratório/Química/Coordenadora Administrativa

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

**GIOVANI FAVERO**  
Tec. Laboratório (Mecânica)



Emitido em 13/05/2022

**F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº Estudos Técnicos Preliminares/2022 - DGCT  
(10.55.01.01)**

**(Nº do Documento: 10)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 08:53 )*

ADEMIR TANCINI  
ENGENHEIRO-AREA  
DPCE (10.55.03)  
Matrícula: 1940448

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 13:08 )*

ADRIANA FREITAG MIGOTT  
ARQUITETO E URBANISTA  
DPA (10.55.04)  
Matrícula: 2064671

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 13:19 )*

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER  
ENGENHEIRO-AREA  
DPA (10.55.04)  
Matrícula: 3216834

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 09:00 )*

DANIEL ESPIG  
ENGENHEIRO-AREA  
DPCE (10.55.03)  
Matrícula: 1940221

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 08:53 )*

EDINEIA PAULA SARTORI SCHMITZ  
COORDENADOR GERAL - TITULAR  
ADM - RE (10.40.08)  
Matrícula: 1894471

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 09:26 )*

FABIO CORREA GASPARETTO  
SECRETARIO - TITULAR  
SEO (10.55)  
Matrícula: 2015260

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 12:42 )*

FABRICIO BALESTRIN  
ENGENHEIRO-AREA  
ASSINFR - RE (10.40.08.05)  
Matrícula: 1973025

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 08:59 )*

GIOVANI FAVERO  
CHEFE - TITULAR  
SDI (10.55.04.01)  
Matrícula: 1767670

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 09:14 )*

KESIA ZANUZO  
NUTRICIONISTA-HABILITACAO  
CLEN - RE (10.40.07.04)  
Matrícula: 2131671

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 09:44 )*

MARCIA FERNANDES NISHIYAMA  
CHEFE - TITULAR  
CLEN - RE (10.40.07.04)  
Matrícula: 2023076

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 09:03 )*

RODRIGO EMMER  
ENGENHEIRO-AREA  
DPA (10.55.04)  
Matrícula: 1770862

*(Assinado digitalmente em 16/05/2022 08:51 )*

SILVIO ANTONIO TESTON  
ENGENHEIRO-AREA  
DPCE (10.55.03)  
Matrícula: 1762435

