

Estudo Técnico Preliminar 25/2022

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.007994/2022-16

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa jurídica especializada para a execução das seguintes obras:

1. "Complementação das Obras do Galpão Agrícola do Campus Chapecó, no Estado de Santa Catarina, da Universidade Federal da Fronteira Sul".
2. "Complementação das Obras do Galpão Agrícola do Campus Cerro Largo, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul".
3. "Complementação das Obras do Galpão Agrícola do Campus Erechim, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul".

Estas obras de complementação foram licitadas anteriormente, conforme já descrito na formalização da demanda desta contratação, sendo que geraram os contratos nº 4/2021, 15/2021 e 16/2021.

Os três contratos foram rescindidos, por inexecução total, já que a empresa vencedora da licitação nem iniciou a execução dos mesmos.

Desta forma, a documentação referente a contratação foi atualizada e encaminhamos novamente o processo para ser licitado.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Correa Gasparetto
Campus Chapecó	Roberto Mauro Dallagnol
Campus Cerro Largo	Bruno München Wenzel
Campus Erechim	Luís Fernando Santos Corrêa da Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Como este processo está relacionado a realização de obras, sendo a complementação de 03 Galpões Agrícolas, a descrição dos requisitos desta contratação estarão explícitos nos documentos técnicos, a serem elaborados/revisados pela equipe técnica.

Desta forma, esse item será atendido nos documentos:

1. Projeto Básico
2. Projeto Executivo
3. Projetos
4. Memoriais Descritivos

5. Cronograma Físico-Financeiro

6. Encarte Técnico

5. Levantamento de Mercado

Com relação as técnicas e melhores práticas acerca da contratação das referidas obras, a equipe técnica desenvolveu o Memorial Descritivo, o qual encontra-se em anexo a este processo.

Este documento foi elaborado pela equipe técnica, considerando as possíveis soluções existentes no mercado, assim como as que melhores se adaptam as necessidades da UFFS e da obra em questão.

Tratam-se de serviços comuns de engenharia, os quais empresas que executam obras em geral poderão participar do processo licitatório, ou seja, um amplo mercado de possíveis fornecedores na região.

6. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo pode ser melhor compreendida com a análise dos documentos que irão compor a licitação, sendo estes:

1. Projeto Básico
2. Projeto Executivo
3. Projetos
4. Memoriais Descritivos
5. Cronograma Físico-Financeiro
6. Encarte Técnico

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Serão desenvolvidas as planilhas orçamentárias para cada uma das obras, as quais especificação as quantidades a serem contratadas, assim como, sua previsão de valores.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.907.219,38

Os valores estimados para as contratações serão:

1. "Complementação das Obras do Galpão Agrícola do Campus Chapecó, no Estado de Santa Catarina, da Universidade Federal da Fronteira Sul" - R\$ 1.049.442,08
2. "Complementação das Obras do Galpão Agrícola do Campus Cerro Largo, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul" - R\$ 952.340,20
3. "Complementação das Obras do Galpão Agrícola do Campus Erechim, no Estado do Rio Grande do Sul, da Universidade Federal da Fronteira Sul" - R\$ 905.437,10

Total geral da licitação - R\$ 2.907.219,38

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Trabalharemos com 3 itens diferentes nesta licitação, ou seja:

Cada campus será um item, o que permitirá que os possíveis interessados, participem de apenas um item, dois ou até mesmo ofertem lances para os 3 itens.

No entanto, entende-se que não será possível um fracionamento maior do que o proposto, já que em caso de fracionamento dos serviços, faz-se necessário um gerenciamento específico de todas equipes que atuarão na obra. E, para viabilizar isto, o gerenciamento teria que ser feito pela SEO, mas por ora, devido a limitação de servidores e demandas desta Secretaria não é possível assumir este serviço.

Outra opção poderia ser através da contratação de uma empresa para fazer o gerenciamento, mas acreditamos que oneraria significativamente o contrato, de modo que eventuais ganhos com os fracionamentos de serviços seriam superados com essa despesa adicional. Destacamos também que, quando a Administração optar pelo fracionamento dos serviços deve-se compreender que existe um grande risco de não lograr êxito em todas licitações, de modo que isso implicará diretamente no cronograma da execução da obra, pois muitos serviços estão diretamente relacionados e algumas etapas só podem ser feitas quando outras também forem concluídas. Considerando as situações mencionadas anteriormente e se a obra já foi iniciada, até conseguir contratar todas empresas, além de ocasionar atraso no cronograma, possivelmente terá um maior desembolso financeiro, seja através de despesas extras com administração local ou de reajustes contratuais em função do tempo acrescido.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem neste momento contratações correlatas ou interdependentes a este processo.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Atualmente estas obras estão descritas nominalmente no PDI UFFS 2020-2023, Sendo enquadradas no Objetivo Geral 10, Objetivo Específico 12 e Plano de Ação SEO011.

No PAC 2022 o número do item é 5297 - Campus Chapecó, 5299 - Campus Erechim e 5298 - Campus Cerro Largo.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os principal benefício visualizado nesta contratação é a possibilidade de atender as demandas geradas pelas atividades realizadas nas áreas experimentais; servir de edificação de apoio ao ensino e pesquisa; guarda de máquinas, equipamentos e implementos agrícolas; abrigar sala de aula, sala de técnicos e sala de terceirizados, ou seja, atender as demandas que a instituição necessita de forma eficiente.

13. Providências a serem Adotadas

Trata-se de uma contratação de serviços de engenharia comum, as quais a instituição já possui expertise no desenvolvimento, assim como na gestão e fiscalização dos contratos de forma que não houve necessidade de providências anteriores a esta contratação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Todas as normas e legislações vigentes relacionadas as questões ambientais estarão sendo tomadas nesta contratação de forma que não se vislumbra impactos ambientais negativos oriundos deste processo.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Após análise das necessidades e justificativas apresentadas, elaborou-se a documentação necessária para a realização destas obras, de forma que a equipe de planejamento da contratação e a área requisitante entendem ser viável a referida contratação.

16. Responsáveis

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

FÁBIO CORRÊA GASPARETTO
Secretário Especial de Obras/Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

RODRIGO EMMER
Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

PAULO ROBERTO HENDGES
Engenheiro Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

JULIANA ANA CHIARELLO
Engenheira Civil

Membro da Equipe de Planejamento da Contratação

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER
Engenheiro Civil



Emitido em 01/04/2022

F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº ETP 25/2022 - DGCT (10.55.01.01)
(Nº do Documento: 7)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 04/04/2022 10:26)

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: 3216834

(Assinado digitalmente em 01/04/2022 13:28)

FABIO CORREA GASPARETTO

SECRETARIO - TITULAR

SEO (10.55)

Matrícula: 2015260

(Assinado digitalmente em 01/04/2022 17:08)

FERNANDA MARA PERETTI

CHEFE - TITULAR

DGCT (10.55.01.01)

Matrícula: 1795529

(Assinado digitalmente em 01/04/2022 11:25)

JULIANA ANA CHIARELLO

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR - ER (10.44.06.05)

Matrícula: 1764330

(Assinado digitalmente em 01/04/2022 12:03)

PAULO ROBERTO HENDGES

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR-CL (10.38.05.05)

Matrícula: 1948305

(Assinado digitalmente em 04/04/2022 10:27)

RODRIGO EMMER

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: 1770862

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.uffs.edu.br/documentos/> informando seu número: 7, ano: 2022, tipo: **F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**, data de emissão: 01/04/2022 e o código de verificação: 83d8d42efb