

Estudo Técnico Preliminar 72/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.005982/2021-68

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada para execução da 1a. ETAPA de obra do Canteiro Experimental que atenderá o campus Erechim/RS, edificação destinada ao ensino experimental do curso de Arquitetura e Urbanismo da UFFS, com área construída total de 1.215,60m², distribuída em dois pavimentos. O conjunto é constituído por blocos que serão executados em técnicas construtivas diversas: alvenaria estrutural, alvenaria comum, estruturas pré-fabricadas metálicas e de concreto, reunidas em torno de um pátio coberto por estrutura pré-fabricada em concreto e cobertura metálica.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Especial de Obras	Fábio Correa Gasparetto
Campus Erechim	Luís Fernando Santos Corrêa da Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Todos os critérios e requisitos da contratação serão descritos nos Memoriais Descritivos e nos Projetos relativos à esta obra, que serão desenvolvidos pela equipe de Arquitetos e Engenheiros Responsáveis e acompanharão o processo licitatório, obedecendo os critérios de sustentabilidade e de melhores práticas na realização de obras de engenharia. Em função da especificidade da obra e principalmente das características dos serviços a serem executados, a contratação será planejada em dois lotes, com regime de empreitada por preço unitário. O regime de execução proposto pela SEO, de empreitada por preço unitário, se fundamenta pelo entendimento de ser o mais justo para as partes, não acarretando riscos para a CONTRATANTE e CONTRATADA. Nesse regime são quantificados e pagos somente os serviços efetivamente executados, eliminando prejuízos à Administração no caso de pagamento de serviços que não forem executados ou aqueles com quantidade superior a necessária, mas que seriam pagos quando da contratação por preço global (pagamento por etapa de obra). Ademais, evitaria prejuízos para a contratada quando da necessidade de execução de serviços que não foram contemplados na planilha orçamentária, mas foram previstos nos projetos, ou se a quantidade prevista é inferior a necessária. Consideramos que, se for adotado o regime por preço global, devido a margem de risco, as licitantes normalmente ofertam preços praticamente iguais ao orçado pela Administração e não se obtêm os mesmos percentuais de descontos em comparação ao regime por preço unitário. Cabe-se destacar que, devido ao tipo de obra, pode-se observar durante a realização do objeto, condições específicas que não poderiam ser identificadas na fase de projeto e que, em muitas vezes, culminam com alterações de projetos e quantitativos. Ainda, justificamos o regime escolhido por termos uma equipe técnica qualificada e atuante, com plenas condições de fazer uma fiscalização precisa, de modo a quantificar todos os serviços.

Quanto a divisão em dois lotes, estes seriam:

Lote 1: Serviços de Terraplenagem, Drenagem, Muros de Contenção, Fundações e Estruturas Pré-moldadas de concreto.

Lote 2: Estrutura metálica (estrutura do mezanino, tesouras metálicas e estrutura com treliça espacial) e cobertura com telha metálica dos blocos maquetaria, mezanino e cobertura central.

5. Levantamento de Mercado

Trata-se de licitação para a Contratação de empresa especializada para execução da 1a. ETAPA de obra do Canteiro Experimental que atenderá o campus Erechim/RS, edificação destinada ao ensino experimental do curso de Arquitetura e Urbanismo da UFFS, com área construída total de 1.215,60m², distribuída em dois pavimentos. O conjunto é constituído por blocos que serão executados em técnicas construtivas diversas: alvenaria estrutural, alvenaria comum, estruturas pré-fabricadas metálicas e de concreto, reunidas em torno de um pátio coberto por estrutura pré-fabricada em concreto e cobertura metálica.

Esta obra atende uma necessidade comum em diferentes instituições de ensino de Arquitetura e Urbanismo em todo o país.

O Canteiro Experimental é parte integrante do Plano Pedagógico do Curso (PPC) de Arquitetura e Urbanismo da UFFS, Campus Erechim/RS. No curso há quatro disciplinas específicas (Canteiro Experimental I, II, III e Maquete física e plástica) que possuem relação direta com o uso do espaço, além de outras disciplinas do curso que se utilizarão do espaço para práticas-reflexivas pedagógicas de conhecimentos teóricos.

6. Descrição da solução como um todo

Compreende em um espaço para o desenvolvimento de experimentos práticos importantes no processo formativo dos discentes promovendo a qualidade do exercício profissional do arquiteto e urbanista. O espaço apresenta uma abordagem pedagógica, oferece um local de experimentação de técnicas construtivas e materiais de construção, assim como exercita a criatividade e inovações. Contribui para as práticas de atividades de ensino, pesquisa e extensão.

A descrição da solução como um todo constará nos Memoriais Descritivos e nos Projetos relativos à esta obra, que serão desenvolvidos pela equipe de Arquitetos e Engenheiros Responsáveis e acompanharão o processo licitatório, obedecendo os critérios de sustentabilidade e de melhores práticas na realização de obras de engenharia.

A solução proposta está sendo planejada com a contratação dos serviços divididos em dois lotes, conforme já mencionado tendo em vista tratem-se de serviços especializados.

Na execução do Lote 1, serão realizados os serviços de Terraplenagem, Drenagem, Muros de Contenção, Fundações e Estruturas Pré-moldadas de concreto, oportunizando que empresas que possuem capacidade técnica e operacional para a realização deste tipo de serviço.

Já para a execução do Lote 2, está prevista a realização dos serviços que compreendem a estrutura metálica (estrutura do mezanino, tesouras metálicas e estrutura com treliça espacial) e cobertura com telha metálica dos blocos maquetaria, mezanino e cobertura central, executada por empresa também especializada neste tipo de serviço.

Optou-se pela divisão em dois lotes para que as licitantes participantes do certame possam ofertar serviços de acordo com suas especialidades, com o aumento de interesse nas empresas que atuam especificamente neste ramo, não permitindo desta forma a subcontratação, já que não é de praxe do mercado as empresas trabalharem de forma simultânea nos dois mercados.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Conforme descrito no objeto esta licitação prevê a contratação de empresa especializada para execução da 1a. ETAPA de obra do Canteiro Experimental que atenderá o campus Erechim/RS, edificação destinada ao ensino experimental do curso de Arquitetura e Urbanismo da UFFS, com área construída total de 1.215,60m², distribuída em dois pavimentos. O conjunto é constituído por blocos que serão executados em técnicas construtivas diversas: alvenaria estrutural, alvenaria comum, estruturas pré-fabricadas metálicas e de concreto, reunidas em torno de um pátio coberto por estrutura pré-fabricada em concreto e cobertura metálica.

Os quantitativos estarão descritos de forma detalhada no orçamento analítico e na planilha orçamentária que acompanharão o pedido de compras.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.750.000,00

O valor estimado para esta contratação de acordo com o previsto na Proposta Orçamentária aprovada no CONSUNI no valor de R\$ 1.750.000,00, porém poderão sofrer alterações de acordo com as planilhas orçamentárias que serão detalhadas posteriormente.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A justificativa para o parcelamento da solução é de que os serviços divididos entre os lotes 1 e 2 não possuem fornecedores que atuam simultaneamente na execução dos dois lotes.

No mercado, é comum que empresas sejam especializadas na realização dos serviços específicos de cada lote. Para o lote 1, participarão empresas especializadas na realização de terraplenagem, fundações e estruturas pré-moldadas. Já para o lote 2, a participação será de empresas especializadas em estruturas metálicas.

Essa divisão, fará com que a contratação não tenha intermediários e que possamos obter um maior interesse em empresas do ramo participando em seus respectivos lotes.

Quando há contratação conjunta destes dois lotes, as empresas subcontratam os serviços os quais não são de sua especialidade, o que poderá ocasionar para Administração falta de interesse de empresas especializadas no certame, subcontratação de empresas menos qualificadas com possível fornecimento de serviço com qualidade inferior.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Além desta etapa (Lote 1 e Lote 2) existe a previsão da contratação de uma segunda etapa com a complementação da obra (pisos, escadas, rampas, bloco de apoio, reservatórios de água, instalações elétricas e hidrossanitárias).

Esta etapa não está sendo licitada neste momento em função de que não há neste momento disponibilidade orçamentária.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A obra atende a demanda institucionalizada no Plano Plurianual 2020-2023 da UFFS, Objetivo 1 – Desenvolvimento do Ensino de Graduação, Objetivo específico 23 – Implantar o Canteiro Experimental de Arquitetura para o Campus Erechim para desenvolvimento das atividades do curso de Arquitetura e Urbanismo.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

1. Proporcionar um espaço adequado às atividades do Canteiro Experimental, atualmente com instalações improvisadas.
2. Liberar o espaço atualmente destinado à Maquetaria e Sala de Equipamentos para outro uso necessário ao Campus.
3. Proporcionar um espaço de convivência e socialização dos alunos e comunidade acadêmica.

13. Providências a serem Adotadas

Trata-se de uma contratação já comum para a UFFS e o Departamento de Fiscalização de Obras, a qual não necessitará de providências adicionais.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A implantação desta obra não resultará em impactos ambientais. Não há presença de árvores ou sangas no local. Haverá sistema de tratamento de esgoto específico.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A equipe de planejamento da contratação, após análise de todos os critérios levantados neste estudo preliminar aliados a necessidade da realização desta obra para o Curso de Arquitetura e Urbanismo de Erechim entende ser viável a referida contr

16. Responsáveis

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

DANIEL DE CASTRO GONÇALVES

Técnico em Edificações

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

ADEMIR TANCINI

Engenheiro Sanitarista

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

ADRIANA FREITAG MIGOTT

Arquiteta e Urbanista

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

CLÁUDIO LUIZ POMPERMAIER

Engenheiro Civil

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

DANIEL ESPIG

Engenheiro Mecânico

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

FÁBIO CORREA GASPARETTO

Engenheiro Civil

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

GIOVANI FAVERO

Técnico de Laboratório - Mecânica

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

JULIANA ANA CHIARELLO

Engenheira Civil

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

RODRIGO EMMER

Engenheiro Civil

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

SILVIO ANTONIO TESTON

Engenheiro Eletricista

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

VINICIUS CESAR CADENA LINCZUK

Professor do Curso de Arquitetura e Urbanismo - Campus Erechim/RS

Participante da Equipe de Planejamento da Contratação

LUIS EDUARDO AZEVEDO MODLER

Professor do Curso de Arquitetura e Urbanismo - Campus Erechim/RS

Responsável pelo lançamento do ETP Digital

FERNANDA MARA PERETTI

Administradora



Emitido em 21/09/2021

F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº Estudos Técnicos Preliminares 72/2021 - DGCT
(10.55.01.01)
(Nº do Documento: 5)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 15:30)

ADEMIR TANCINI
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: 1940448

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 15:09)

ADRIANA FREITAG MIGOTT
ARQUITETO E URBANISTA
DPA (10.55.04)
Matrícula: 2064671

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 20:32)

CLAUDIO LUIZ POMPERMAIER
ENGENHEIRO-AREA
DPA (10.55.04)
Matrícula: 3216834

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 15:07)

DANIEL DE CASTRO GONCALVES
TECNICO EM EDIFICACOES
ASSINFR - ER (10.44.06.05)
Matrícula: 2078676

(Assinado digitalmente em 22/09/2021 10:41)

DANIEL ESPIG
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: 1940221

(Assinado digitalmente em 23/09/2021 08:53)

FABIO CORREA GASPARETTO
SECRETARIO - TITULAR
SEO (10.55)
Matrícula: 2015260

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 16:44)

FERNANDA MARA PERETTI
CHEFE - TITULAR
DGCT (10.55.01.01)
Matrícula: 1795529

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 15:24)

GIOVANI FAVERO
TECNICO DE LABORATORIO AREA
SDI (10.55.06)
Matrícula: 1767670

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 15:07)

JULIANA ANA CHIARELLO
ENGENHEIRO-AREA
ASSINFR - ER (10.44.06.05)
Matrícula: 1764330

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 15:12)

LUIS EDUARDO AZEVEDO MODLER
PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR
ACAD - ER (10.44.05)
Matrícula: 1664113

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 18:15)

RODRIGO EMMER
ENGENHEIRO-AREA
DPA (10.55.04)
Matrícula: 1770862

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 15:20)

SILVIO ANTONIO TESTON
ENGENHEIRO-AREA
DPCE (10.55.03)
Matrícula: 1762435

(Assinado digitalmente em 21/09/2021 15:08)

VINICIUS CESAR CADENA LINCZUK
PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR
ACAD - ER (10.44.05)
Matrícula: 1036362

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.uffs.edu.br/documentos/> informando seu número: **5**, ano: **2021**, tipo: **F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**, data de emissão: **21/09/2021** e o código de verificação: **97f9836321**