



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO

MINUTA CONTRATO DE ALIENAÇÃO N.º xxx/2018

Processo n.º 23205.000648/2017-12

Leilão n.º 01/2018

CONTRATO n.º xxx/2018 DE ALIENAÇÃO
DE LOTE MADEIRA, QUE CELEBRAM A
UNIVERSIDADE FEDERAL DA
FRONTEIRA SUL - UFFS
E.....

A União, por intermédio da Universidade Federal da Fronteira Sul - UFFS, com sede na Avenida Fernando Machado nº 108 E, Bairro centro, Cidade de Chapecó SC inscrita no CNPJ sob o nº 11.234.180/0001-05, neste ato representado pelo Pró-Reitor de Administração e Infraestrutura Prof. **PÉRICLES LUIZ BRUSTOLIN**, nomeado pela Portaria nº 209, de 12 de março de 2013, publicada no *DOU* de 13 de março de 2013, inscrito no CPF nº 950.605.969-15, portador da Carteira de Identidade nº 2997109 SSP/SC, doravante denominada **ALIENANTE** e de outro lado, (IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR) com endereço na (ENDEREÇO COMPRADOR), registrado no CNPJ/CPF nº (NÚMERO) neste ato representada(o) por (DADOS REPRESENTANTE) a seguir denominado **COMPRADOR**, e tendo em vista os termos do **Edital de Leilão Presencial nº 01/2018** e o resultado do certame ocorrido em _____, firmam o presente Contrato de Alienação e Compra de lote de madeira, de acordo com o Processo de Licitação nº **23205.000648/2018-12**, com sujeição às normas emanadas da Lei 8.666/1993 e mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. Cláusula Primeira - Do Objeto

- 1.1. O presente contrato tem por objeto a venda de madeira em pé da espécie exótica *Eucalyptus sp.*, mediante corte raso na área de propriedade do *Campus* Chapecó/SC, **Universidade Federal da Fronteira Sul-UFFS**, através da modalidade **LEILÃO**, tipo **MAIOR OFERTA** do lote.

2. Cláusula Segunda - Do pagamento do lote arrematado

2.1. O pagamento do lote arrematado será através de depósito na conta única do Tesouro Nacional, mediante boleto de Guia de Recolhimento da União (GRU). O pagamento será dividido em duas etapas:

1) Pagamento de 10% do valor total após a finalização do certame, no mesmo dia. A equipe de apoio emitirá GRU e aguardará o envio do comprovante do pagamento.

2) Após a assinatura do contrato a deverá notificar esta Universidade através do telefone (49) 2049-3788 ou 2049-3790. A equipe de apoio emitirá a GRU com o valor restante (90%) e aguardará o envio do comprovante do pagamento, através do e-mail comprasuffs@gmail.com.

2.1.1. O pagamento do valor restante dos bens arrematados é condição precípua para a efetivação do negócio, sob pena da perda, em favor da UFFS, da importância já recolhida.

3. Cláusula Terceira – Da execução

3.1. O início dos trabalhos de exploração será a partir do mês de agosto de 2018, respeitando a assinatura do Termo de Contrato de Alienação, a comprovação do recolhimento da “GRU” e o recebimento da Ordem de Execução dos Serviços – OES.

3.1.1. A Ordem de Execução dos Serviços – OES, somente poderá ser emitida após comprovação do recolhimento da “GRU” pela arrematante.

3.2. Após o recebimento da Ordem de Execução dos Serviços – OES, a empresa vencedora deverá agendar a data de início da exploração junto ao fiscal, através do e-mail areaexp.ch@uffs.edu.br ou pelo telefone (49) 2049-6541 com antecedência mínima de 1 dia útil.

3.3. A exploração deverá ser realizada em dias úteis, das 08 h às 12 h horas e das 13 h às 17 h horas.

3.4. O prazo para a execução da exploração será **06 (seis) meses**;

3.5. Na realização das atividades de corte e remoção dos eucaliptos deve-se evitar a alteração do perfil natural do solo, aterros ou remoção de terra ou rochas, sendo proibido a retirada ou danos à vegetação nativa.

4. Cláusula Quarta – Das Obrigações da Alienante

4.1. Emitir as GRU's correspondentes ao valor total dos metros cúbicos da área arrematada;

4.2. Confirmar o pagamento das GRU's e dar quitação do valor recebido;

4.3. Acompanhar, mediante agendamento prévio e com a presença da contratada, o trabalho de exploração (colheita) da área;

4.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato, na forma prevista na Lei 8.666/93, e conforme contido no Edital e seus anexos.

4.5. Permitir a avaliação da área a ser explorada antes do leilão por meio de vistorias agendadas.

- 4.6.** Proporcionar todas as facilidades para que a Contratada possa cumprir suas obrigações dentro dos prazos e condições estabelecidas no contrato;
- 4.7.** Disponibilizar a contratada sempre que solicitar informações técnicas relativas ao inventário florestal realizado da área a ser explorada;
- 4.8.** À UFFS não cabe qualquer responsabilidade pela inobservância, por parte da contratada, da legislação vigente ou que venha recair sobre o objeto deste Leilão.

5. Cláusula Quinta – Das Obrigações do Comprador

- 5.1.** Efetuar o pagamento em consonância com o estabelecido no Edital e seus anexos;
- 5.2.** Realizar a exploração da área, em consonância com o disposto no Edital e seus anexos;
- 5.3.** Apresentar cópias dos comprovantes dos pagamentos da GRU's correspondente ao valor total do lote arrematado no prazo convencionado no Edital.
- 5.4.** Arcar com todas as despesas relativas com embalagens, transporte, impostos e outros que incidirem na retirada dos bens das dependências da UFFS;
- 5.5.** Assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações trabalhistas e relativas a acidentes de trabalho de seus empregados, quando da retirada dos bens arrematados das dependências da UFFS.
- 5.6.** É de inteira responsabilidade do comprador a observância da legislação aplicada ao corte, transporte e ao local de destino do material arrematado.
- 5.7.** Em caso de arraste de árvores para traçamento nos carregadores ou aceiros, o arrematante deverá evitar que a operação cause sulcos no terreno que favoreçam o processo erosivo.
- 5.8.** Todas as operações envolvidas na exploração deverão respeitar a faixa de segurança de abate: raio de 100 (cem) metros entre equipes de corte, sendo que no momento do abate não poderá, em hipótese alguma, haver outros tipos de serviços, principalmente remoção e trânsito de funcionários.
- 5.9.** As áreas de corte deverão estar sinalizadas com placas direcionadas às outras pessoas que fazem uso da área ou que estejam em trânsito pelo local.
- 5.10.** Não deverá realizar a retirada de madeira ou outros serviços mecanizados em dias chuvosos para preservação do solo, aguardando no mínimo dois (2) dias sem chuva para retorno das atividades.
- 5.11.** Manter as vias de acesso em perfeitas condições de tráfego, responsabilizando-se por eventuais danos.
- 5.12.** Comunicar por escrito qualquer anormalidade constatada, com os devidos esclarecimentos, bem como possíveis atrasos decorrentes.
- 5.13.** É proibido a arrematante ceder, permutar, vender ou negociar sob qualquer forma, os bens arrematados antes da retirada dos mesmos no prazo estabelecido e da transferência da propriedade junto à UFFS.
- 5.14.** Respeitar, conforme estabelecido na tabela abaixo, os limites de peso por carga dos caminhões (capacidade limite de resistência dos pavers das ruas internas).

EIXO / CONJUNTO DE EIXOS	RODAGEM	CARGA (KG)
Isolado	Simples	6.000
Isolado	Dupla	10.000
Duplo	Simples	12.000
Duplo	Dupla	15.000
Triplo	Dupla	25.500

5.15. Acessar o terreno da UFFS, exclusivamente pelo acesso secundário ao Campus (não pavimentado), seguindo pela rua pavimentada até o Restaurante Universitário (RU), onde acessará a área a ser explorada.

5.16. Respeitar toda e qualquer orientação advinda dos fiscais quando estiver no campus da UFFS, zelando pelo patrimônio da UFFS.

5.17. Ressarcir ou reparar quaisquer danos que vir a causar ao patrimônio ou instalações da UFFS.

5.18. Designar preposto responsável pelo atendimento da Contratante, devidamente capacitado e com poderes para decidir e solucionar questões pertinentes ao objeto do Contrato;

5.19. Manter atualizados o endereço, o(s) telefone(s) e o endereço eletrônico (e-mail) para contato com o responsável da contratada ou preposto designado para receber comunicação de ocorrências relacionadas com a execução do objeto contratado;

5.20. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições exigidas no edital e seus anexos;

6. Cláusula Sexta - Das sanções

6.1. O não cumprimento do pagamento do lote arrematado pelo comprador implicará além das sanções previstas no art. 78 da Lei nº 8.666/93, na incidência de multa no valor de 10% (dez por cento) do valor total do lote arrematado.

6.1.1. Os motivos de casos fortuitos ou de força maior deverão ser devidamente comunicados à UFFS e comprovados dentro de 5 (cinco) dias a partir de sua ocorrência, para que possam ser analisados e considerados válidos, a critério da UFFS.

7. Cláusula Sétima – Da Titularidade

7.1. O COMPRADOR somente terá a titularidade sobre a madeira arrematada após a quitação do valor total da aquisição.

7.2. A venda se dará obrigatoriamente por lote completo, não sendo admitidos lances parciais para uma menor quantidade de madeira.

8. Cláusula Oitava - Da vigência do contrato

8.1. O prazo de vigência do contrato é o término do trabalho de exploração, no prazo máximo de **06 (seis) meses**, contados da data de sua assinatura;

8.2. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital, exclui-se o dia do início e inclui-se o dia do vencimento, observando-se que só se iniciam e vencem prazos em dias de expediente na UFFS.

9. Cláusula Nona - Do valor do contrato

9.1. O preço será de R\$ _____ (_____) para o lote fechado de madeira em pé.

10. Cláusula Décima - Da rescisão

10.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se ao COMPRADOR o direito à prévia e ampla defesa.

10.3. O COMPRADOR reconhece os direitos da ALIENANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

10.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

10.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

10.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

10.4.3. Indenizações e multas.

11. Cláusula Décima Primeira – Dos casos omissos

11.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

12. Cláusula Décima Segunda - Do Foro

12.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária de Chapecó/SC - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

....., de..... de 20.....

Representante legal do COMPRADOR

Representante legal da ALIENANTE

TESTEMUNHAS: