

# Estudo Técnico Preliminar 130/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23205.031054/2024-00

## 2. Descrição da necessidade

2.1. Este estudo técnico preliminar é destinado a contratação de empresa especializada para execução da **finalização das obras dos Centros de Convivência dos campi Laranjeiras do Sul e Realeza**, do Estado do Paraná, da Universidade Federal da Fronteira Sul; tendo 211,26 m² de área construída em cada campus.

**Origem da Demanda:**

2.2. A demanda é necessária pois a empresa inicialmente contratada pelo RDC Eletrônico nº 12/2020 decorrente do processo administrativo nº 23205.010661/2020-02, não cumpriu com suas obrigações. Deste processo tivemos o Contrato nº 20/2021 para o campus Laranjeiras do Sul/PR e o Contrato nº 21/2021 para o campus Realeza/PR. A empresa vencedora deste certame RDC 12 /2020 foi a mesma para ambos os campi.

2.3. Devido ao não cumprimento das obrigações contratuais foram abertos processos sancionadores para apurar as responsabilidades. E as vigências contratuais expiraram, pois a administração/gestão/fiscalização destes contratos não apresentou interesse para as prorrogações.

2.4. Destas obras restam finalizar/concluir aproximadamente 40% para Laranjeiras do Sul e 32% para Realeza. Em anexo relatório fotográfico da situação atual das duas obras.

**Principais serviços a finalizar para ambas os objetos:**

2.5. Os serviços estarão detalhados em planilhas orçamentárias elaboradas pelos engenheiros civis dos respectivos campi. Dentre os principais serviços que faltam acabamento temos: pintura de platibanda, de paredes internas e externas; revestimentos de pisos e paredes; instalações elétricas; telecomunicações; climatização; rede de gás GLP; instalações hidrossanitárias; instalações preventivas contra incêndio; paisagismo e urbanização; dentre outros para conclusão das obras.

**Prejuízo institucional pelo não atendimento da demanda:**

2.6. O principal prejuízo é o desperdício de erário público em obras que os espaços não serão ocupados, por não estarem adequados;

2.7. A não liberação de espaço no Bloco A onde está instalada a cantina, espaço este que poderá ser utilizado para outros atendimentos institucionais;

2.7. Outro prejuízo é a comunidade acadêmica destes campi não terem um espaço adequado para alimentação e convivência.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA ESPECIAL DE OBRAS - SEO	DAIANE REGINA VALENTINI

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. O objeto da presente licitação é classificada como OBRA, considerando o artigo 6º, inciso XII da Lei n. 14.133, de 2021 as definições de obra são:

XII - obra: toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;

4.2. O prazo de vigência inicial de cada contrato será de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos contados da assinatura do Contrato, podendo ser prorrogado na forma do art. 105 da Lei nº14.133, de 2021.

4.2.1. O prazo de execução para cada objeto será de 120 (cento e vinte) dias corridos podendo ser prorrogado na forma do art. 105 da Lei nº14.133, de 2021.

4.2.2 A execução será iniciada com a Ordem de Serviço emitida pela Secretaria Especial de Obras - SEO.

4.2.3.. O Contrato será melhor detalhado as regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

4.2.4. A prestação dos serviços deverá ser em etapa única e constituirá pela execução de serviços de instalação da plataforma.

4.3. O regime de execução do contrato será o de empreitada por preço unitário.

#### **Garantias da execução e dos serviços:**

4.4. Será exigida a correspondente a **garantia da execução** nos moldes do art. 96 da Lei nº 14.133, de 2021, nas modalidades previstas, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato (art. 98).

Art. 96. A critério da autoridade competente, em cada caso, poderá ser exigida, mediante previsão no edital, prestação de garantia nas contratações de obras, serviços e fornecimentos.

§ 1º Caberá ao contratado optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

I - caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia;

II - seguro-garantia;

III - fiança bancária emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil;

IV - título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total. (Incluído pela Lei nº 14.770, de 2023)

§ 2º Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

§ 3º O edital fixará prazo mínimo de 1 (um) mês, contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato, para a prestação da garantia pelo contratado quando optar pela modalidade prevista no inciso II do § 1º deste artigo.

4.4.1. O contratado apresentará, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades caução e fiança bancária.

4.4.2. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.5. A **Garantia do produto/serviço** é de 5 anos de acordo com o art. 618 do Código Civil – Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002.

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Parágrafo único. Decairá do direito assegurado neste artigo o dono da obra que não propuser a ação contra o empreiteiro, nos cento e oitenta dias seguintes ao aparecimento do vício ou defeito.

4.5.1. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

#### **Exigências de habilitação**

4.6. A habilitação dos licitantes será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos, em relação à habilitação jurídica, à regularidade fiscal, à qualificação econômica financeira e habilitação técnica, conforme o disposto na Instrução Normativa SEGES/MP nº 03, de 2018.

#### **Qualificação técnica da Contratada** (Art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021)

4.7. Registro da empresa no conselho profissional: Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao CREA e/ou CAU.

- A obrigatoriedade de registro no CREA é prevista em legislação específica (Lei Federal nº 5.194/66)
- A obrigatoriedade de registro no CAU é prevista em legislação específica (Lei Federal nº 12.378/10)

4.8. A **qualificação técnico operacional**: Apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de serviço objeto da contratação; devidamente registrado(s) no CREA acompanhados(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico- CAT, expedida(s) por este(s) Conselho(s), que comprove(m) que os responsáveis técnicos da licitante tenham executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresas privadas, as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.

4.8.1. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

4.9. A **qualificação técnico profissional**: O licitante deverá possuir em seu quadro, por vínculo empregatício ou por intermédio de apresentação de contrato de prestação de serviço, na data prevista para entrega da proposta, profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes à exigida na capacidade técnico operacional.

4.9.1. Por se tratar de execução de serviço de engenharia, faz-se necessária a comprovação de qualificação técnica dos profissionais pertencentes ao quadro da empresa. Tal exigência encontra justificativa na importância e na complexidade do objeto, sendo fundamental que a Empresa seja reconhecidamente capaz de executar a obra com os requisitos necessários de qualidade, funcionalidade, durabilidade e segurança.

4.9.2. A exigência de qualificação técnica visa ainda garantir que não se formalize contrato com quem não possa demonstrar, mediante sólida documentação, qualificação para o atendimento ao Objeto que se anunciou.

4.9.3. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

4.10. **Qualificação econômico-financeira**: As empresas deverão comprovar a Capacidade Financeira conforme estabelecido na lei de licitação, assim como atingir o índice mínimo da capacidade de contratação.

#### **Vistoria**

4.11. Considerando a características da contratação é *facultado* aos Licitantes, a realização de Vistoria para conhecimento do local onde serão prestados os serviços.

4.12. Se ocorrer vistoria o agendamento deverá ser realizado por meio dos seguintes contatos de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 ou das 13:30 às 17:30 horas, devendo o agendamento ser efetuado previamente:

- Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental do **Campus Laranjeiras do Sul**: no e-mail [assin.ls@uffs.edu.br](mailto:assin.ls@uffs.edu.br) ou pelo telefone (42) 3635 0011 e (42) 3635 0021
- Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental do **Campus Realeza**: no e-mail [assin.re@uffs.edu.br](mailto:assin.re@uffs.edu.br) ou pelo telefone (46) 3543-8324

4.13. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

**Subcontratação**

4.14. O objeto deste certame poderá ter subcontratações, os percentuais estarão definidos no Encarte Técnico e no Termo de Justificativa Técnica.

**Critérios de sustentabilidade**

4.15. Estes serviços deverão estar de acordo com padrões de sustentabilidade exigidos na Instrução Normativa Nº 1/2010 SLTI /MPOG. Em qualquer situação deverão ser aplicadas as normas do INMETRO e as normas da ABNT, Normas de Segurança e de Prevenção Contra Incêndio, atualizadas e específicas para cada situação.

4.16. O projeto foi laborado conforme legislação vigente e normas da ABNT aplicáveis, seguindo as boas práticas e levando em consideração a economia de materiais, utilização de materiais menos poluentes etc.

4.17. A contratação deverá estar em consonância com o Plano de Logística Sustentável da UFFS.

**Normativos que disciplinam os serviços objetos desta contratação**

4.18. Os serviços de instalação de equipamentos e materiais que venham a ser fornecidos ou aplicados deverão, no que for cabível, obedecer aos seguintes requisitos técnicos, e demais legislações, resoluções técnicas ou normativas, que vierem a substituí-los ou complementá-los:

- Lei nº 14.133, de 1º de Abril de 2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- Lei Federal nº 6.496/77 – Institui a Anotação de Responsabilidade Técnica;
- Lei Federal nº 12.378/2010 – Regulamenta o exercício da Arquitetura e Urbanismo;
- Resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA;
- Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia –CONFEA;
- DECRETO nº 7.983 de 2013 – Regras e critérios para elaboração de orçamentos de referência;
- Instrução Normativa Nº 1/2010 SLTI/MPOG - critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens;
- Manual de Obras Públicas - Edificações Práticas da SEAP - Secretaria de Estado da Administração e Patrimônio;
- Instrumento de Padronização dos Procedimentos de Contratação - Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos - AGU;
- NR-10 – Segurança em instalações e serviços em eletricidade;
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 13570 – Instalações elétricas em locais de afluência de público - Requisitos específicos;
- NBR 14136 – Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo até 20A/250V em corrente alternada – Padronização;
- ABNT NBR NM 60669-1 - Interruptores para instalações elétricas fixas domésticas e análogas – Parte 1: Requisitos gerais;
- ABNT NBR ISO/CIE 8995-1 – Iluminação de ambientes de trabalho – Parte 1: Interior;
- ABNT NBR ISO/CIE 8995-1 - Iluminação de Ambientes de Trabalho;
- ABNT NBR NM 60898 – Disjuntores para proteção de sobrecorrentes para instalações domésticas e similares (IEC 60898:1995, MOD);
- ABNT NBR IEC 60947-2 – Dispositivos de manobra e comando de baixa tensão - Parte 2: Disjuntores
- ABNT NBR 15465 – Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão - Requisitos de desempenho;
- ABNT NBR NM 280 – Condutores de cabos isolados (IEC 60228, MOD);
- ABNT NBR 13571 – Haste de aterramento aço-cobreada e acessórios;
- ABNT NBR 5471 – Condutores elétricos;
- ABNT NBR 10160 – Tampões e grelhas de ferro fundido dútil - Requisitos e métodos de ensaios;
- ABNT NBR 15820 – Caixa para medidor de energia elétrica — Requisitos;
- ABNT NBR 15715 – Sistemas de dutos corrugados de polietileno (PE) para infraestrutura de cabos de energia e telecomunicações – Requisitos;
- ABNT NBR 5419-1 – Proteção contra descargas atmosféricas Parte 1: Princípios gerais;
- ABNT NBR 5419-2 – Proteção contra descargas atmosféricas Parte 2: Gerenciamento de risco;
- ABNT NBR 5419-3 – Proteção contra descargas atmosféricas Parte 3: Danos físicos a estruturas e perigos à vida;
- ABNT NBR 5419-4 – Proteção contra descargas atmosféricas Parte 4: Sistemas elétricos e eletrônicos internos na estrutura.

**Informações complementares**

4.19. Muitas informações solicitadas neste ETP estarão contempladas no Encarte Técnico - Projetos Básicos/ Executivo e no Memorial Descritivo e de Especificações, e também no Termo de Justificativas Técnicas.



## 5. Levantamento de Mercado

5.1. Dentro das soluções possíveis de mercado, está se considerando que a opção mais vantajosa para a administração será a de contratar uma especializada para a realização desta reforma, já que no quadro de servidores da UFFS não dispomos de pessoal para a execução destes serviços.

5.2. Trata-se de um serviço de engenharia, sem grande complexidades, diversos fornecedores que possuem condições e habilidades para a realização destes serviços, tanto a nível local como nacional podem participar da licitação.

5.2.1. Soluções disponíveis no mercado: Trata-se de uma contratação de serviços de engenharia, o qual tem projetos elaborados pelos engenheiros da instituição, sendo pensando na melhor alternativa possível para a administração.

5.2.2. Como os serviços oriundos desta contratação não possuem nenhuma especificidade, entende-se que o mercado apto para a participação desta licitação é amplo, pois abrange todos os fornecedores de obras/construtoras.

5.3. Da exclusividade de participação de fornecedores na condição de ME/EPP/COOP na licitação/dispensa: Em função do valor estimado da licitação a referida aquisição não prevê a aplicação do disposto na Lei Complementar nº 123/2006 e Decreto nº 8.538 /2015.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1. Considerando as opções disponíveis no mercado, a solução escolhida e a ser adotada pela UFFS para atendimento da presente necessidade institucional como um todo é de empresas especializadas que atuam na área do objeto a ser contrato, o fornecimento habitual dos serviços demandados, além da existência de inúmeras prestadoras de serviço com potencial para participar da licitação.

6.2. Sendo os objetos: Contratação de empresa especializada para execução e finalização dos **Centros de Convivência (Cantina Externa) dos campi Laranjeiras do Sul e Realeza**, do Estado do Paraná, da Universidade Federal da Fronteira Sul; tendo 211,26 m<sup>2</sup> de área construída em cada campus.

6.3. A descrição dos serviços estão detalhados nos documentos técnicos que serão juntados no processo de licitação, como:

- Memoriais Descritivos;
- Encarte Técnico;
- Projetos;
- Planilhas Orçamentárias e Cronogramas físico-financeiro;
- Termo de Justificativa Técnica

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. O quantitativo da demanda foi estimado considerando os serviços faltantes nas planilhas orçamentárias que foram licitadas pelo RDC Eletrônico nº 12/2020, sendo atualizados os valores, ajustados os quantitativos e incluídos serviços que são necessários para o funcionamento da edificação, conforme demonstrado através das planilhas de composição de preços que serão posteriormente juntadas ao processo licitatório, de acordo com o previsto no Decreto 7.983/2013.

7.2. As diretrizes para a prestação dos serviços estarão melhor detalhadas nos Memoriais Descritivos e Especificações Técnicas, estas pretendem indicar as exigências mínimas necessárias para atender a necessidade da instituição.

7.3. Por ser duas unidades em campi distintos, a licitação deverá ser composta por dois itens separados, o que possibilitará a concorrência por item.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 474.282,59

8.1. A definição do custo unitário de referência para esta contratação foi observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021. E por não estarem contemplados no SINAPI e/ou ORSE foram adotados custos obtidos em pesquisa de mercado.

8.2. Valor estimado para a contratação pretendida mais o custo das despesas indiretas (composição analítica BDI - Benefício e Despesas Indiretas), ficou:

- Para o **Centro de Convivência do campus Laranjeiras do Sul** com preço base referência:
  - SINAPI 09/2024/PR e ORSE 06/2024/PR desonerado ficou em R\$ 289.609,77
  - SINAPI 09/2024/PR e ORSE 06/2024/PR não desonerado ficou em R\$ 276.092,65
- **Centro de Convivência do campus Realeza** com preço base referência:
  - SINAPI 08/2024/PR e ORSE 06/2024/PR desonerado ficou em R\$ 202.147,74
  - SINAPI 09/2024/PR e ORSE 07/2024/PR não desonerado ficou em R\$ 198.189,94

8.3. A opção mais vantajosa para a Administração é a adoção dos custos de referência no regime de não desoneração. No Termo de Justificativas Técnicas estará melhor detalhado a adoção do regime de regime de Contribuição Previdenciária Sobre a Renda Bruta – CPRB.

8.4. Portanto a estimativa é R\$ 276.092,65 para o campus Laranjeiras do Sul e R\$ 198.189,94 para o campus Realeza, totalizando estimativo para a contratação o valor de R\$ 474.282,59.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Os itens do presente estudo não deverão ser agrupados em razão de que poderemos ter um licitante vencedor distinto para cada campus, ou se de interesse dos participantes do processo licitatório, ofertar lance em um ou mais itens.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. A necessidade institucional do presente Estudo, não possui relação com outras contratações da Instituição, inclusive futuras.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A contratação pretendida esta prevista no Planejamento e Gerenciamento de Contratações PCA 2024, cadastrada o Documento de Formalização de Demanda - DFD nº 378/2023.

11.2. No PDI (2019-2023) constam os objetivos e metas dos Campi, em que cita-se a necessidade de ambientes de convivência que propiciem a melhoria do ambiente, resultando em maior qualidade e garantia de permanência dos estudantes. Além disso, o PPA (2020-2023) da UFFS destaca na ação SEO047, que prevê a reforma das cantinas dos Campi;

- No PDI 2020-2023 - Objetivo 1 – Desenvolvimento do Ensino de Graduação
  - Objetivo Específico - Reformas das edificações pré-existentis no campus Passo Fundo, que tem a finalidade de atender demandas específicas do campus, disponibilizando com isso as salas ocupadas no Bloco A.
  - Plano de Ação SEO047 - Reforma de edificação existente no campus para atender demanda de Cantina.

11.3. No PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL ANUAL (PA) E PROPOSTA DE EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA UFFS - 2024 - o plano de ação consta SEO08 - Construção de praça de alimentação, serviços e convivência fora dos blocos.

11.4. O objeto da contratação foi incluído no Plano de Contratações Anual 2024, conforme detalhamento a seguir:

- ID PCA no PNCP: 11234780000150-0-000002/2024
- Data de publicação no PNCP: 09/02/2024
- Id do item no PCA: 2435

- Classe/Grupo: 545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO
- Identificador da Futura Contratação: 289/2024

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Pretende-se com a presente contratação:

- Finalizar as obras, que estão inacabadas, paralisadas a mais de seis meses;
- Entregar para a comunidade acadêmica espaço de alimentação e convivência adequados;
- A liberação dos espaços das atuais cantinas promoverá um melhor uso da sala disponibilizada no Bloco A dos respectivos Campi para aproveitamento de demandas de ensino.

## 13. Providências a serem Adotadas

13.1. De acordo com os relatórios fotográficos anexos a este ETP, é necessário a Contratada, antes de iniciar os serviços, visitar o local a fim de confirmar com a fiscalização a disposição do canteiro de obras.

13.2. Importante também a Contratada analisar todos os documentos técnicos que serão anexos ao Termo de Referência, bem como a planilhas orçamentária, para apresentar à fiscalização possíveis inconsistências no material para que, em tempo hábil, a Contratante possa apresentar as soluções, não ocorrendo paralisações ou falta de frente de obra/serviços.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A indicação precisa dos critérios sustentáveis e boas práticas de sustentabilidade para cada item deste estudo será realizada no Termo de Referência da contratação, com base nas orientações constantes no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da DECOR/CGU/AGU e no Plano de Logística Sustentável da UFFS.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A equipe de planejamento entende que é viável a pretendida contratação, pois existem no mercado muitas empresas especializadas na área que possam atender a demanda descrita neste ETP.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**SANDRA SALETE VILBERT**

Membro da comissão de contratação

**FABIO ONETTA**

Membro da comissão de contratação

**FABRICIO BALESTRIN**

Membro da comissão de contratação

**FABIO CORREA GASPARETTO**

Membro da comissão de contratação

**RODRIGO EMMER**

Membro da comissão de contratação

**BRUNO CEZAR MONICH FREITAS**

Membro da comissão de contratação

**RONY RISTOW**

Membro da comissão de contratação

**ROBERTO ROSEIRA**

Membro da comissão de contratação

**SILVIO ANTONIO TESTON**

Membro da comissão de contratação

**DIEGO GNOATTO**

Membro da comissão de contratação

**DAIANE REGINA VALENTINI**

Responsável pela contratação direta

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - RELATÓRIO CANTINA REALEZA.pdf (15.49 MB)
- Anexo II - RELATÓRIO CANTINA LARANJEIRAS DO SUL.pdf (11.77 MB)

**Anexo I - RELATÓRIO CANTINA REALEZA.pdf**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DA OBRA**

OBRA:

EDIFICAÇÃO

CANTINA

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 211,26 m<sup>2</sup>

ÁREA EXTERNA DE INTERVENÇÃO: 111,84 m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: Campus UFFS Realeza - PR

Avenida Edmundo Gaievski, 1000, Rodovia BR 182 - Km 466

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Engenheiro Civil Fabricio Balestrin

CREA/SC 108703-1





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

**LISTA DE FIGURAS**

Figura 1 - Fachada Posterior – Pintura da Platibanda, colocação de tela mosquiteiro nas duas janelas (cozinha e depósito) e na porta da cozinha, pintura externa.....	5
Figura 2 - Fachada lateral esquerda – Pintura da Platibanda e pintura externa.....	5
Figura 3 - Fachada Frontal – Pintura da Platibanda e pintura externa, retirada do poste.....	6
Figura 4 - Fachada lateral direita – Pintura da Platibanda, pintura externa e instalação de película nas janelas dos banheiros.....	6
Figura 5 - Detalhe esquadrias (fachada lateral direita) – Instalação de película nas janelas.....	7
Figura 6 - Detalhe (fachada posterior) – Instalação de tomadas externas.....	7
Figura 7 - Detalhe esquadrias (fachada posterior) – Acabamento da tubulação embaixo da janela da cozinha para tubulação de gás.....	8
Figura 8 - Detalhe (Depósito) – Passar fiação, instalar tomadas, tela mosquiteiro na janela.....	8
Figura 9 - Detalhe teto (Depósito) – Fiação e luminária.....	9
Figura 10- Detalhe (Depósito) – Fiação e tomadas.....	9
Figura 11 - Detalhe (Cozinha) – Fiação, tomadas e luminárias.....	10
Figura 12 - Detalhe (Cozinha) – Tela mosquiteiro nas janelas, e na porta, fiação e tomadas....	10
Figura 13 - Detalhe (Hall).....	11
Figura 22 - Detalhe (Hall).....	11
Figura 14 - Detalhe (Banheiro Feminino) – Tomadas e fiação e acabamento vaso sanitário.....	12
Figura 15 - Detalhe (Banheiro Feminino) – Tomadas, ligar chuveiro e registro.....	12
Figura 16 - Detalhe (Banheiro Feminino) – Acabamento da válvula de descarga.....	13
Figura 17 - Detalhe (Banheiro Feminino) – Cerâmica e registro.....	13
Figura 18 - Detalhe (Banheiro Masculino) – Acabamento da válvula sanitário, instalação hidrossanitária (torneira e vaso) e instalações elétricas (fiação e tomada).....	14
Figura 19 - Detalhe (Banheiro Masculino) – Instalação do chuveiro e registros.....	14
Figura 20 - Detalhe (Banheiro Masculino) – Instalação de cerâmicas.....	15
Figura 21 - Banheiro Masculino – Instalação de cerâmicas na janela.....	15
Figura 23 - Piso Loja Fechada - Ralo.....	16
Figura 24 - Parede Loja Fechada – Instalações elétricas.....	16
Figura 25 - Piso, parede e teto Loja Aberta – Instalações elétricas e lógica, verniz no piso e ralo.	17
Figura 26 - Piso e teto Praça de Alimentação – Verniz no piso e instalação elétrica e do forro.	17
Figura 27 - Piso e teto Praça de Alimentação – Instalação elétrica e lógica.....	18



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

Figura 28 - Piso e teto Praça de Alimentação – Instalação elétrica, do forro, verniz no piso, piso tátil, luminárias de emergência.....	18
Figura 29 - Piso e teto Praça de Alimentação.....	19
Figura 30 - Parede e teto entrada dos banheiros - Luminárias.....	19
Figura 31 - Banheiro Masculino PCD – Instalações elétricas e hidrossanitárias.....	20
Figura 32 - Banheiro Masculino PCD – Instalação hidrossanitária.....	20
Figura 33 - Banheiro Masculino PCD – Instalações elétricas.....	21
Figura 34 - Banheiro Masculino – Instalações elétricas e hidrossanitárias (vaso, torneira e registro) .....	21
Figura 35 - Banheiro Masculino – Instalações hidrossanitárias (registro).....	22
Figura 36 - Banheiro Masculino – Instalação hidrossanitária (registro).....	22
Figura 37 - Banheiro Feminino PCD – Instalação elétrica e hidrossanitária.....	23
Figura 38 - Banheiro Feminino PCD – Instalação hidrossanitária.....	23
Figura 39 - Banheiro Feminino PCD.....	24
Figura 40 - Banheiro Feminino PCD – Instalação elétrica.....	24
Figura 41 - Banheiro Feminino – Instalação hidrossanitária e elétrica.....	25
Figura 42 - Banheiro Feminino PCD – Instalação hidrossanitária.....	25
Figura 43 - Banheiro Feminino PCD – Instalação elétrica.....	26
Figura 44 - Paver Lateral – Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers).....	26
Figura 45 - Paver Frontal - Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers).....	27
Figura 46 - Paver frontal – Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers).....	27
Figura 47 - Paver Lateral - Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers).....	28
Figura 48 - Paver Lateral - Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers).....	28
Figura 49 - Central de gás – Instalação de válvula, bucha e cotovelo.....	29



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

## **1. INTRODUÇÃO**

Este relatório tem por objetivo apresentar uma análise técnica detalhada da obra de edificação da cantina localizada no Campus UFFS de Realeza - PR, com a utilização de registros fotográficos que ilustram o estado atual da construção. A obra, que possui uma área construída total de 211,26 m<sup>2</sup> e uma área externa de intervenção de 111,84 m<sup>2</sup>, encontra-se parcialmente concluída. A documentação tem o propósito de avaliar as condições atuais da edificação, identificar as atividades já executadas, e indicar os serviços pendentes e correções necessárias para que a obra seja finalizada de acordo com as especificações contratuais e técnicas.

O contrato inicial para a execução dos serviços foi estabelecido no valor de R\$ 733.483,88, dos quais foram executados R\$ 590.792,89, correspondendo a 80,53% da obra. No entanto, ainda há atividades pendentes que precisam ser finalizadas para a entrega total da obra.

## **2. OBJETIVO DO RELATÓRIO**

Este relatório visa fornecer uma análise abrangente das condições físicas da obra por meio de uma combinação de fotografias e avaliação técnica. O documento destaca as partes da obra que já foram concluídas, aponta as pendências de execução e apresenta recomendações para a continuidade dos trabalhos. A análise tem como foco garantir que as próximas etapas sejam planejadas e executadas com eficiência, respeitando o cronograma e o orçamento previsto.

Além de documentar as condições técnicas, este relatório também orientará o processo de tomada de decisão para as próximas fases, incluindo a preparação para nova licitação, se necessário, para a contratação de empresa responsável pela conclusão dos serviços.

## **3. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

A seguir, são apresentadas as fotografias da obra, com descrições das condições de cada área:

### **3.1 Área externa: Fachadas, platibandas, elétrica e esquadrias.**

- Descrição: Platibanda em telhas metálicas necessita pintura, instalação de luminárias externas nos beirais, instalação de tela mosquiteiro na porta da cozinha e das janelas da cozinha e do depósito. Instalação de película nas janelas (Figura 5). Acabamento da tubulação de gás (Figura 7).



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



Figura 1 - Fachada Posterior – Pintura da Platibanda, colocação de tela mosquiteiro nas duas janelas (cozinha e depósito) e na porta da cozinha, pintura externa.

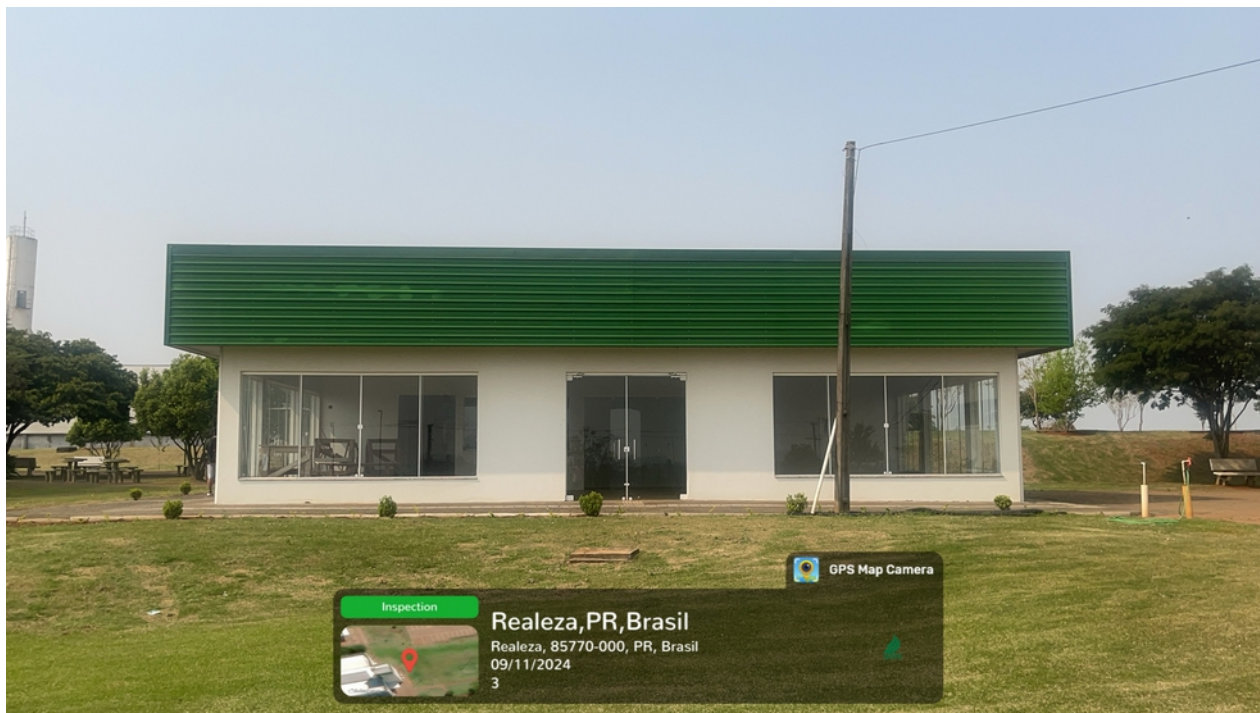


Figura 2 - Fachada lateral esquerda – Pintura da Platibanda e pintura externa.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



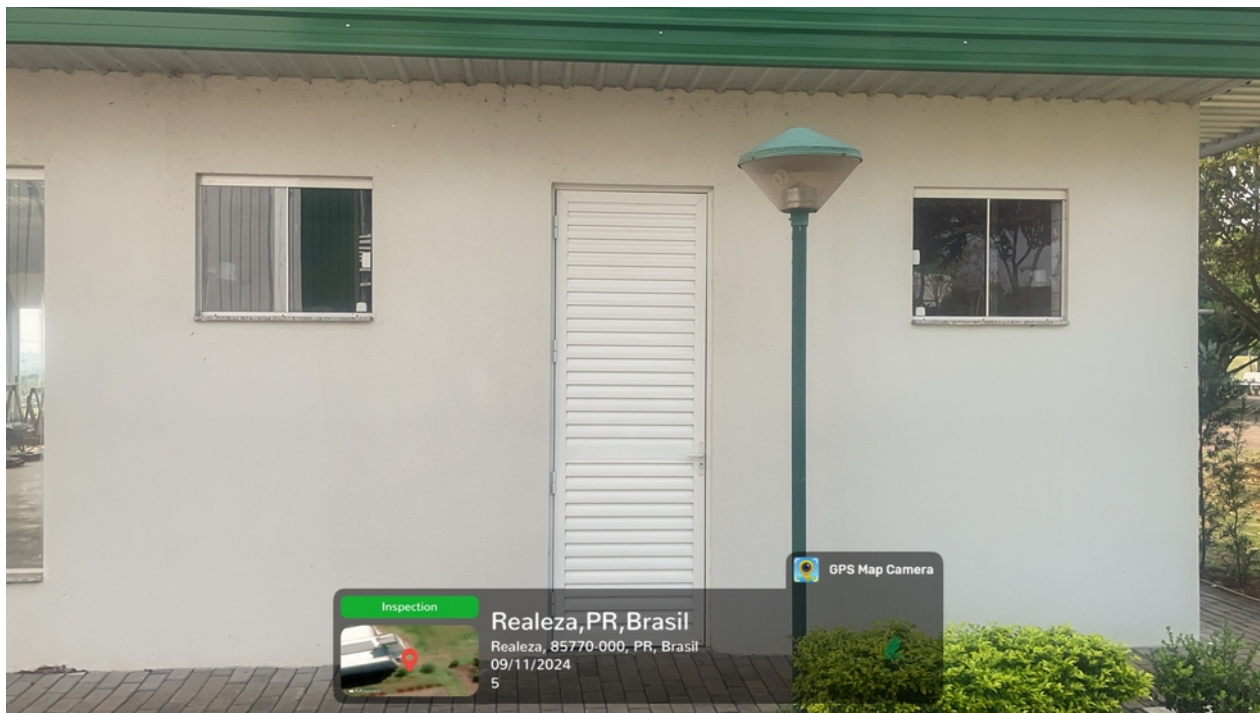
**Figura 3 - Fachada Frontal – Pintura da Platibanda e pintura externa, retirada do poste.**



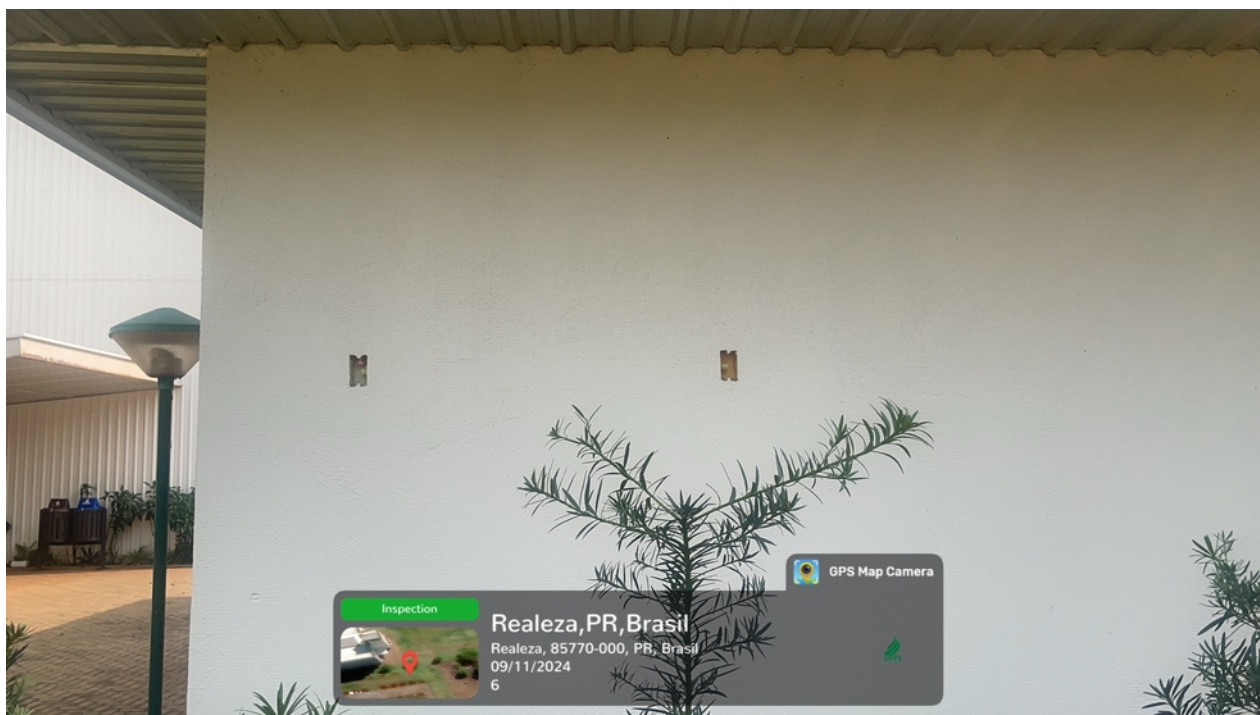
**Figura 4 - Fachada lateral direita – Pintura da Platibanda, pintura externa e instalação de película nas janelas dos banheiros.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 5 - Detalhe esquadrias (fachada lateral direita) – Instalação de película nas janelas.**



**Figura 6 - Detalhe (fachada posterior) – Instalação de tomadas externas**





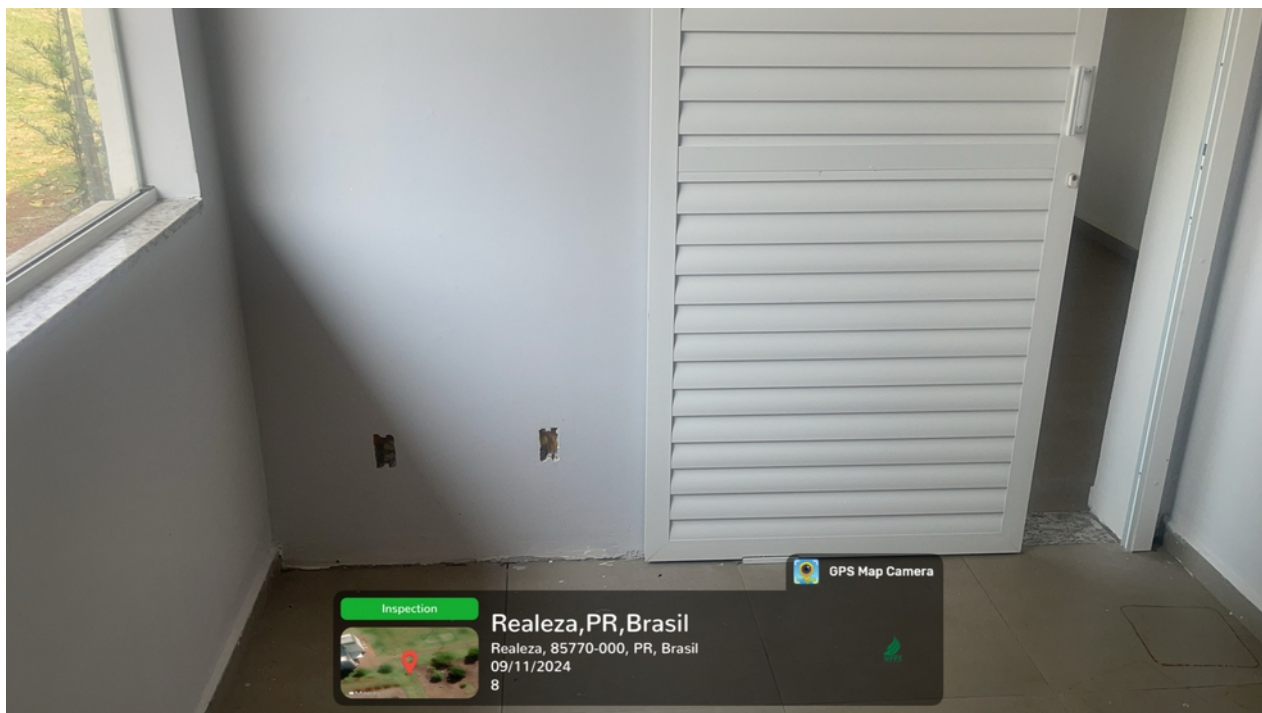
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 7 - Detalhe esquadrias (fachada posterior) – Acabamento da tubulação embaixo da janela da cozinha para tubulação de gás.**

### 3.2 Área interna: Depósito

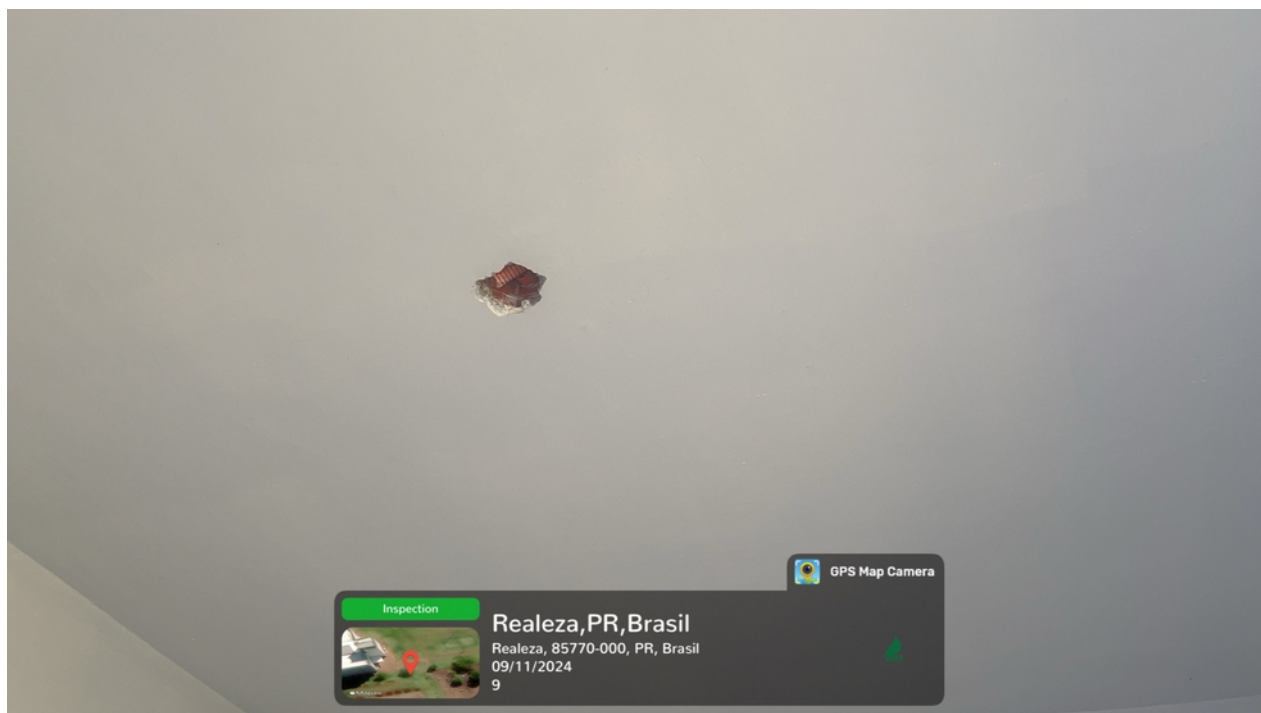
- Descrição: Limpeza e instalações elétricas (fiação e acabamentos).



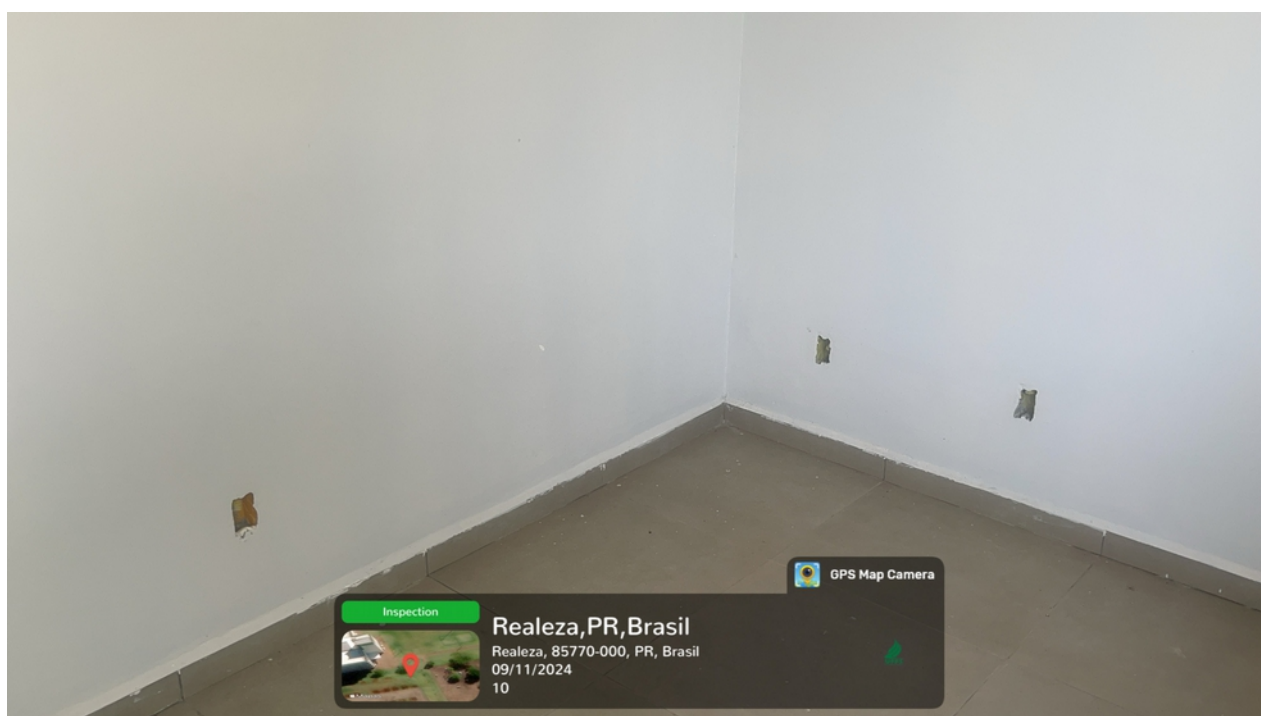
**Figura 8 - Detalhe (Depósito) – Passar fiação, instalar tomadas, tela mosquiteiro na janela.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 9 - Detalhe teto (Depósito) – Fiação e luminária**



**Figura 10- Detalhe (Depósito) – Fiação e tomadas**

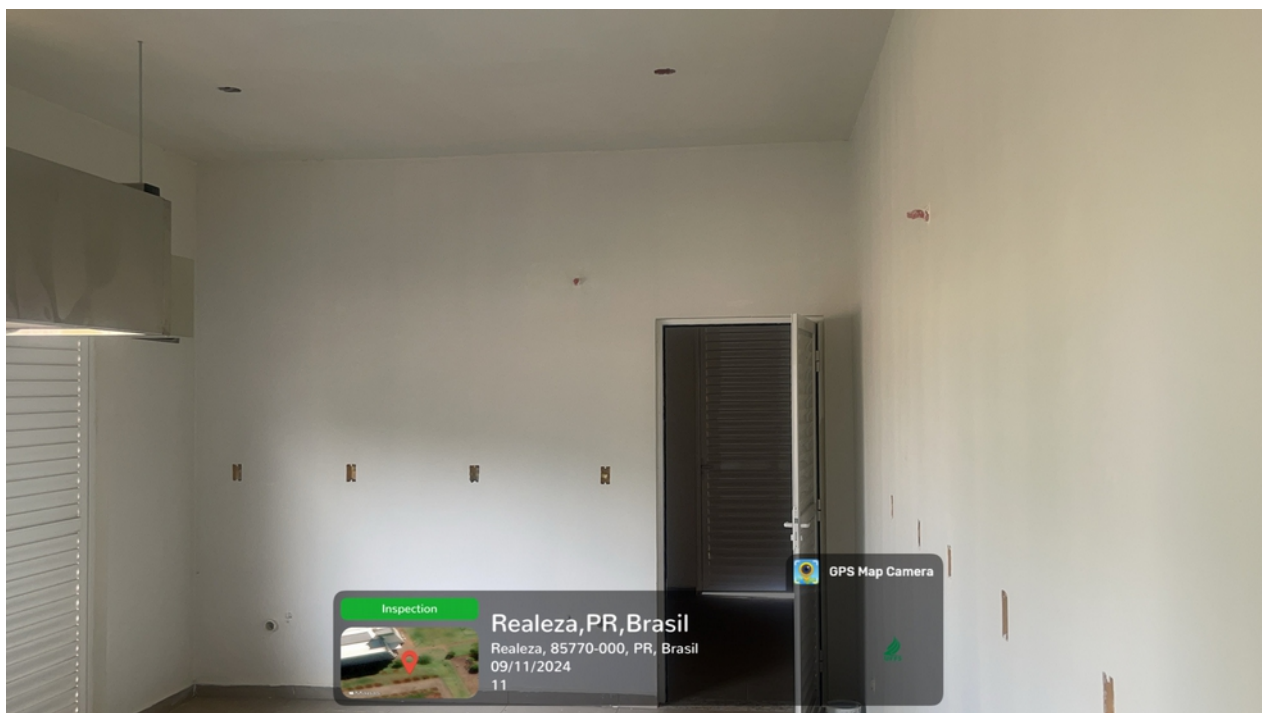




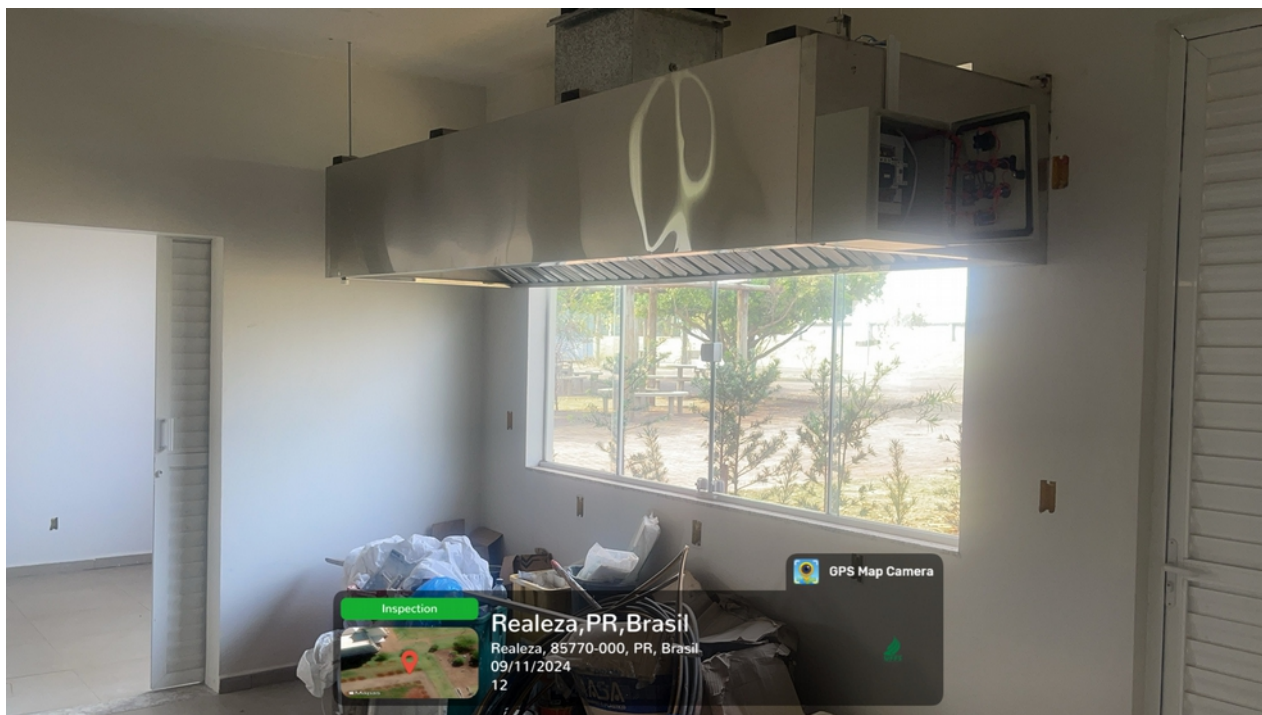
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

### 3.3 Área interna: Cozinha

- Descrição: Elétrica, limpeza e tela mosquiteiro nas esquadrias, luminária de emergência e extintor e bancadas.



**Figura 11 - Detalhe (Cozinha) – Fiação, tomadas e luminárias.**



**Figura 12 - Detalhe (Cozinha) – Tela mosquiteiro nas janelas, e na porta, fiação e tomadas.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

3.4 Área interna: Hall

- Descrição: Elétrica, limpeza e instalação de tanque.



Figura 13 - Detalhe (Hall)

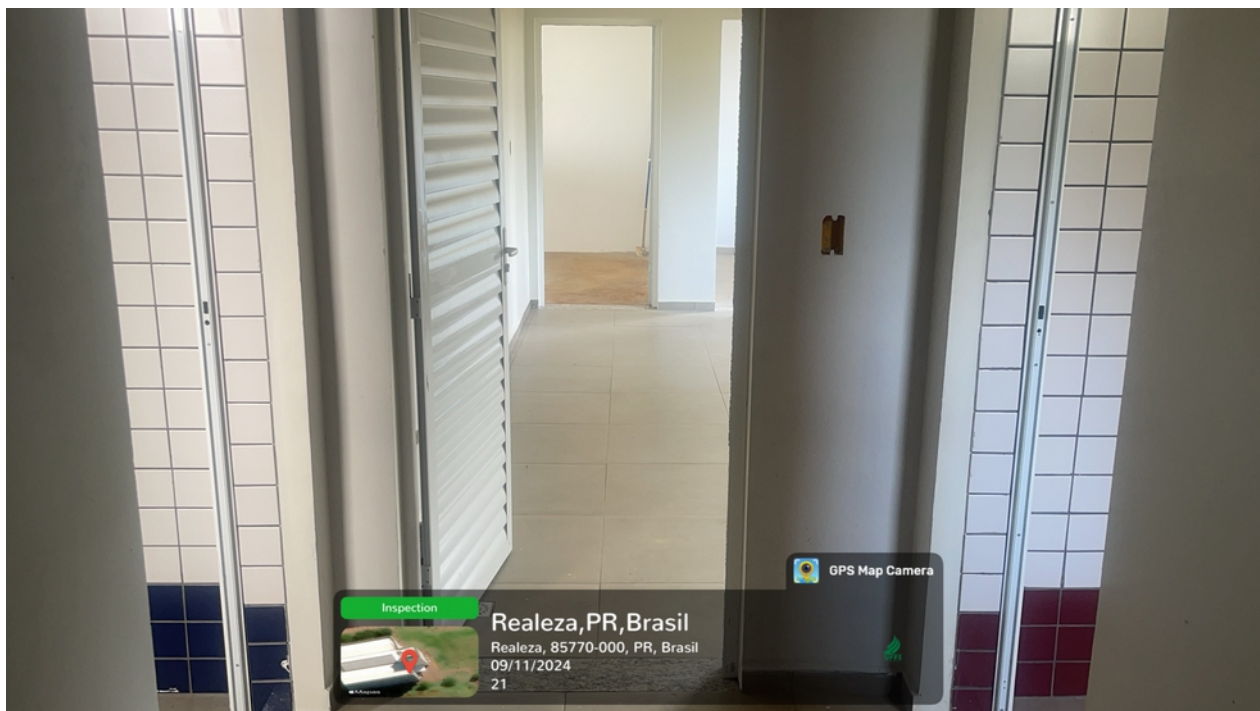


Figura 14 - Detalhe (Hall)





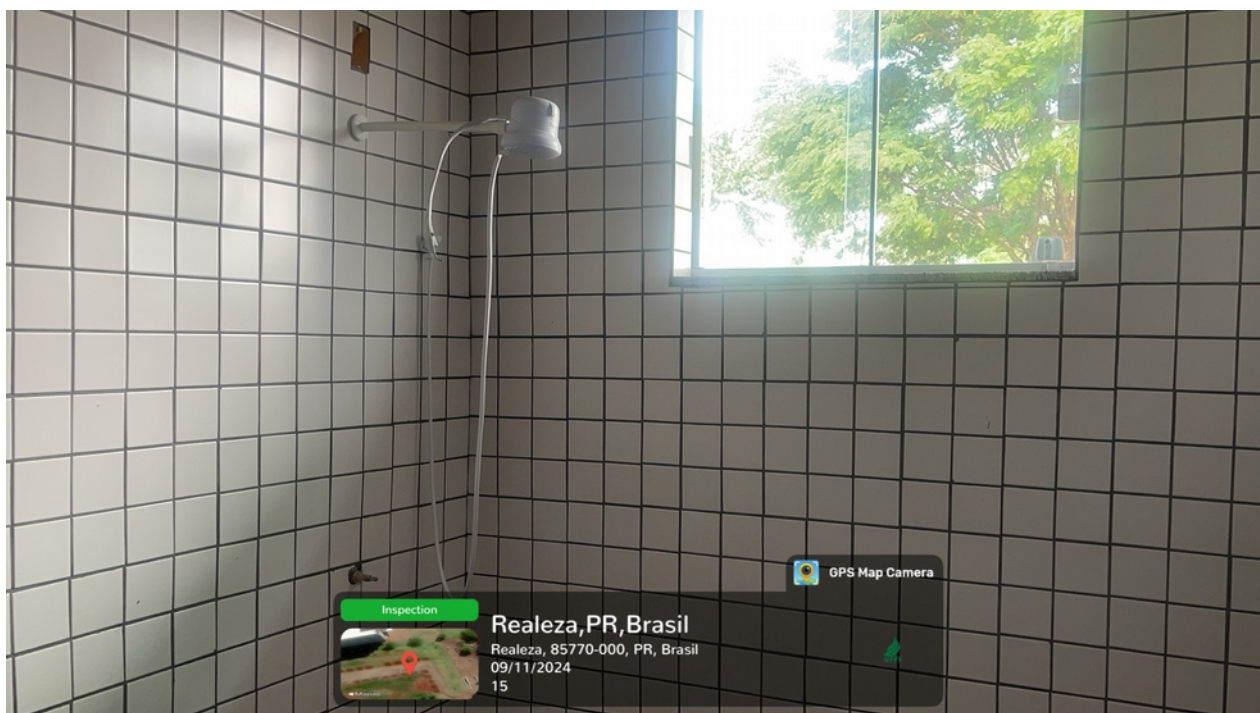
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

3.5 Área interna: Vestiários (Banheiros)

- Descrição: Elétrica, limpeza e instalação hidrossanitárias (registro e acabamentos)



**Figura 15 - Detalhe (Banheiro Feminino) – Tomadas e fiação e acabamento vaso sanitário**



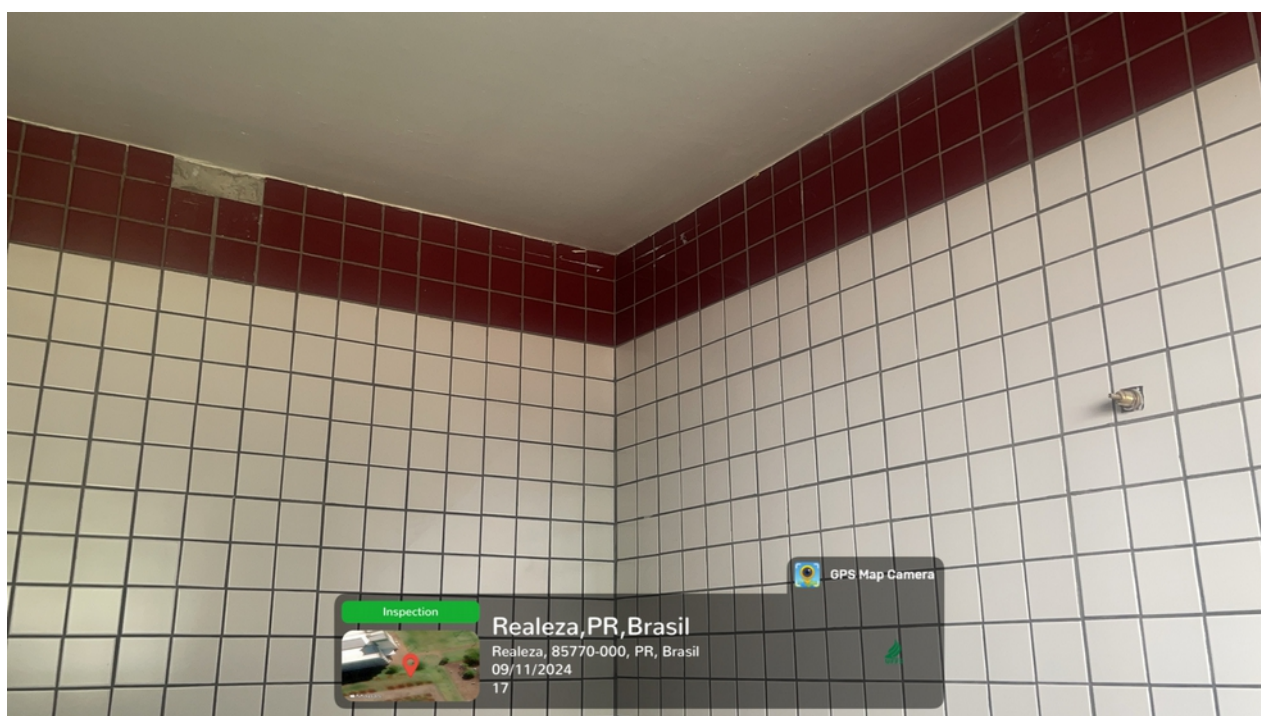
**Figura 16 - Detalhe (Banheiro Feminino) – Tomadas, ligar chuveiro e registro**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 17 - Detalhe (Banheiro Feminino) – Acabamento da válvula de descarga**



**Figura 18 - Detalhe (Banheiro Feminino) – Cerâmica e registro.**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



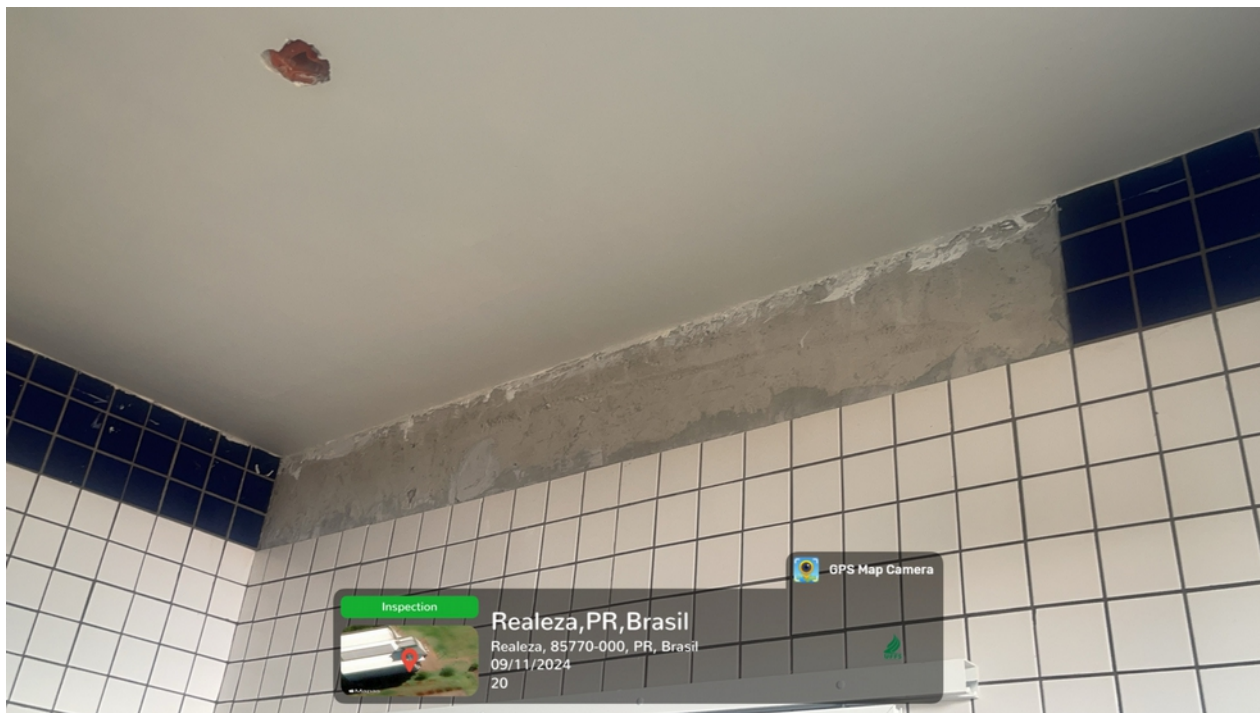
**Figura 19 - Detalhe (Banheiro Masculino) – Acabamento da válvula sanitário, instalação hidrossanitária (torneira e vaso) e instalações elétricas (fiação e tomada).**



**Figura 20 - Detalhe (Banheiro Masculino) – Instalação do chuveiro e registros.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 21 - Detalhe (Banheiro Masculino) – Instalação de cerâmicas.**



**Figura 22 - Banheiro Masculino – Instalação de cerâmicas na janela.**

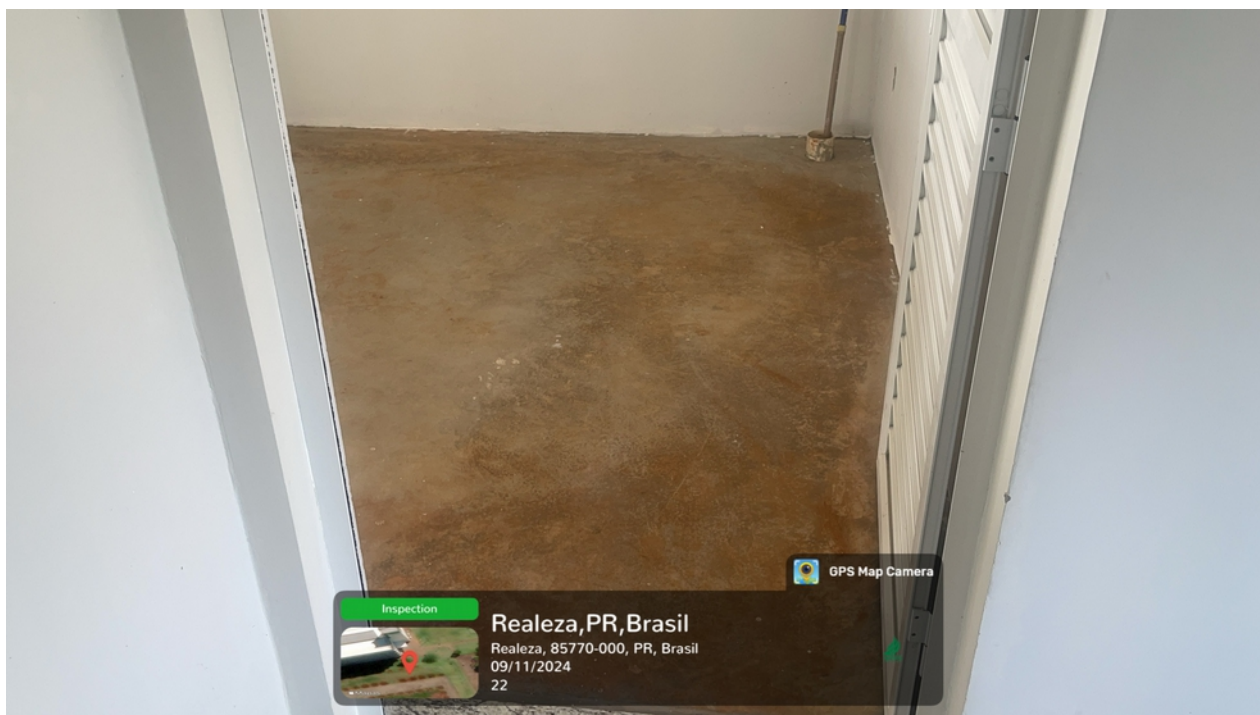




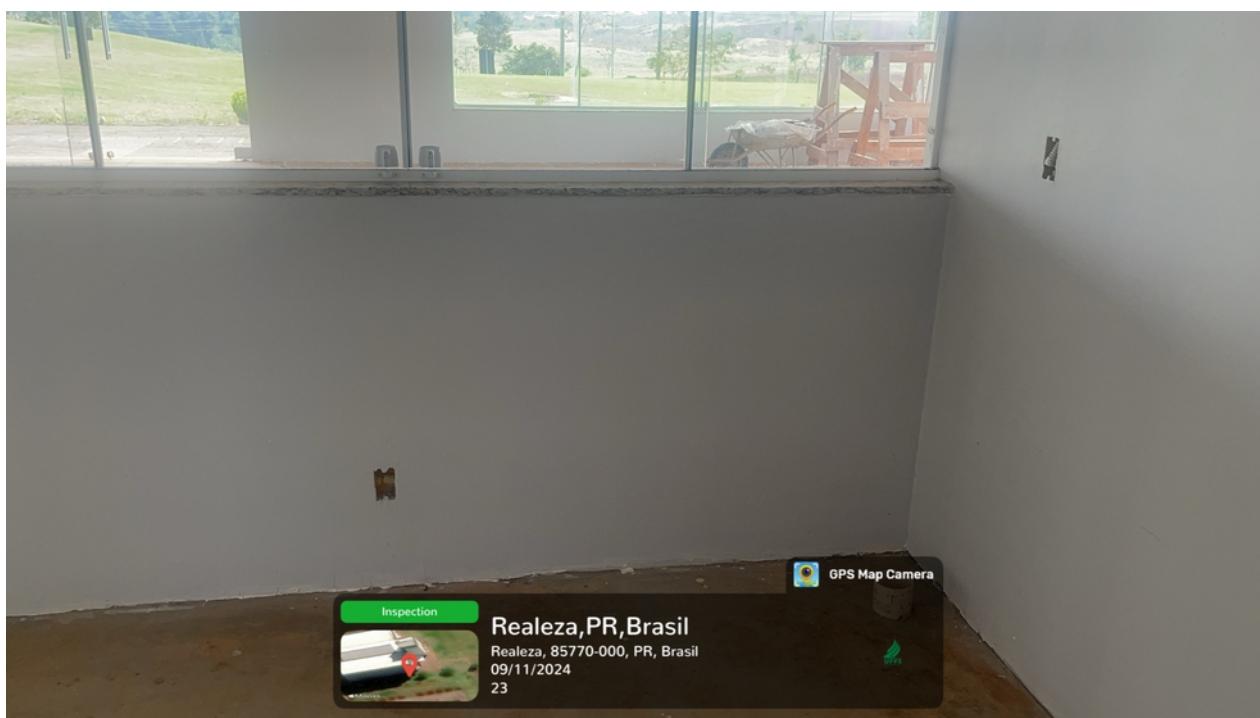
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

3.6 Área interna: Vestiários (Loja fechada e aberta)

- Descrição: Elétrica, limpeza e instalação hidrossanitárias, elétricas e lógica, verniz no piso.



**Figura 23 - Piso Loja Fechada - Ralo**



**Figura 24 - Parede Loja Fechada – Instalações elétricas**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

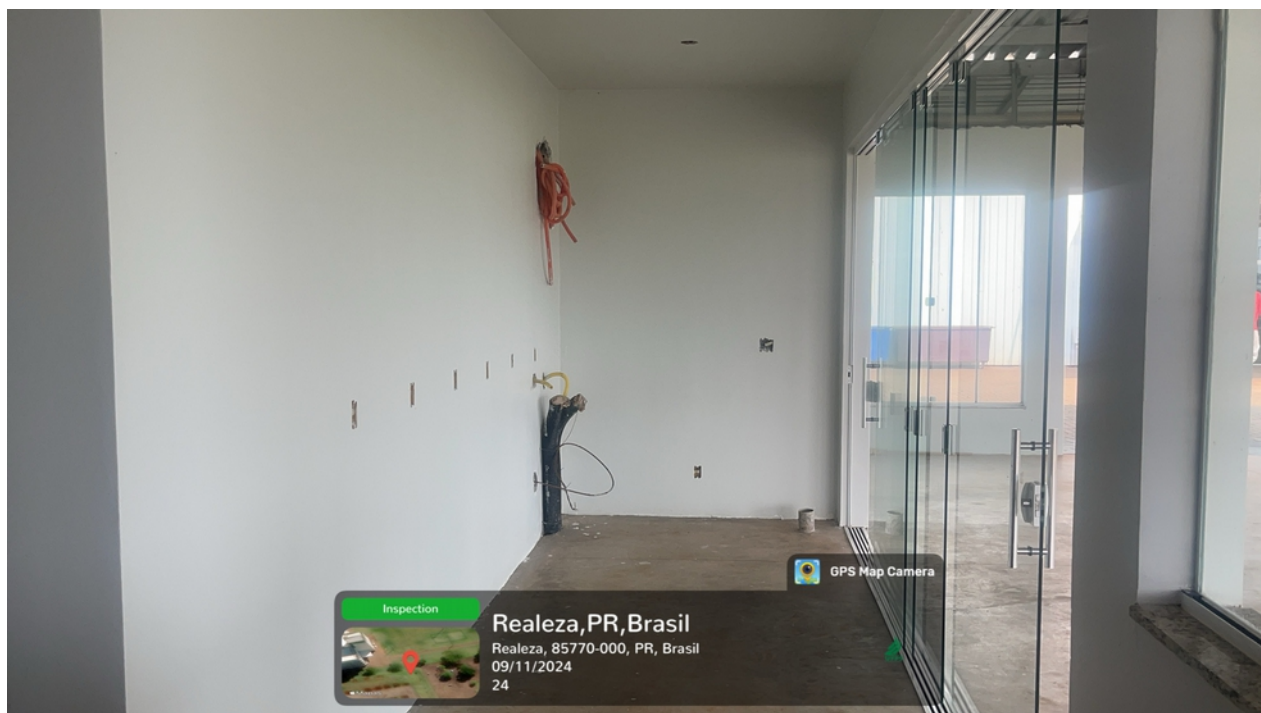


Figura 25 - Piso, parede e teto Loja Aberta – Instalações elétricas e lógica, verniz no piso e ralo.

### 3.6 Área interna: Praça de alimentação

- Descrição: Elétrica, limpeza e instalação do forro, elétricas e lógica, verniz no piso, podô tátil, luminárias de emergência, extintores

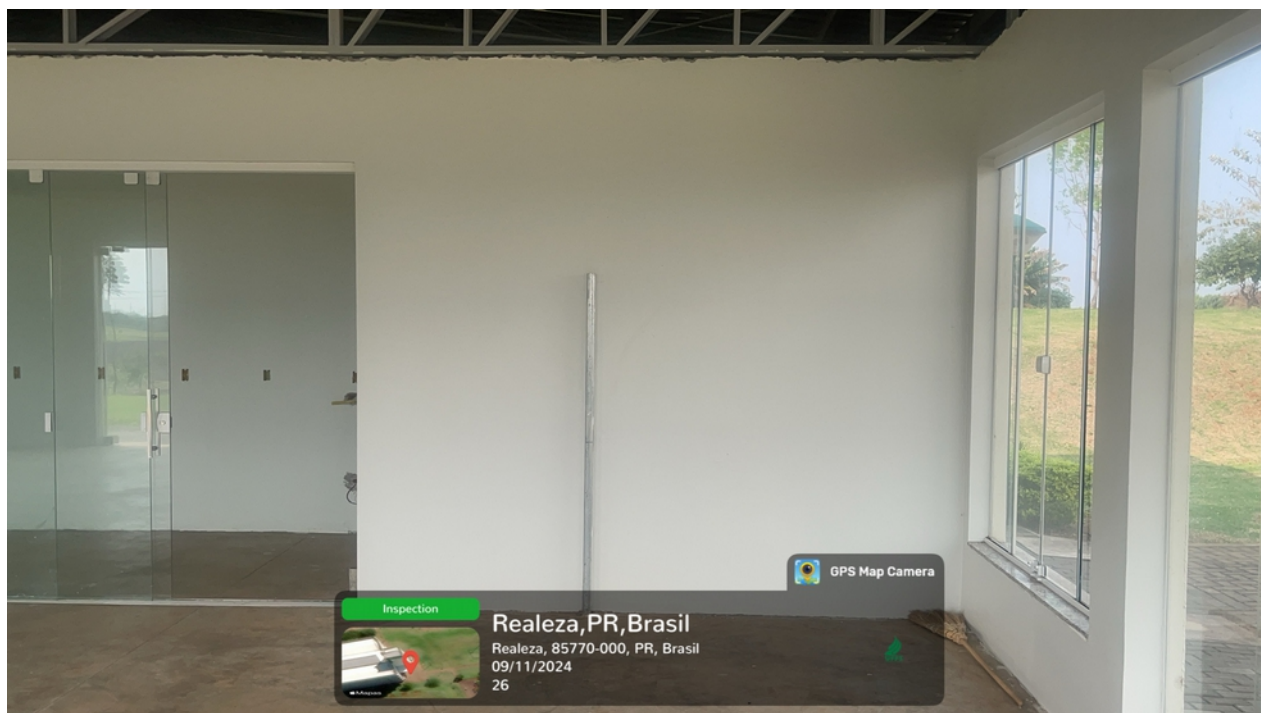


Figura 26 - Piso e teto Praça de Alimentação – Verniz no piso e instalação elétrica e do forro





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



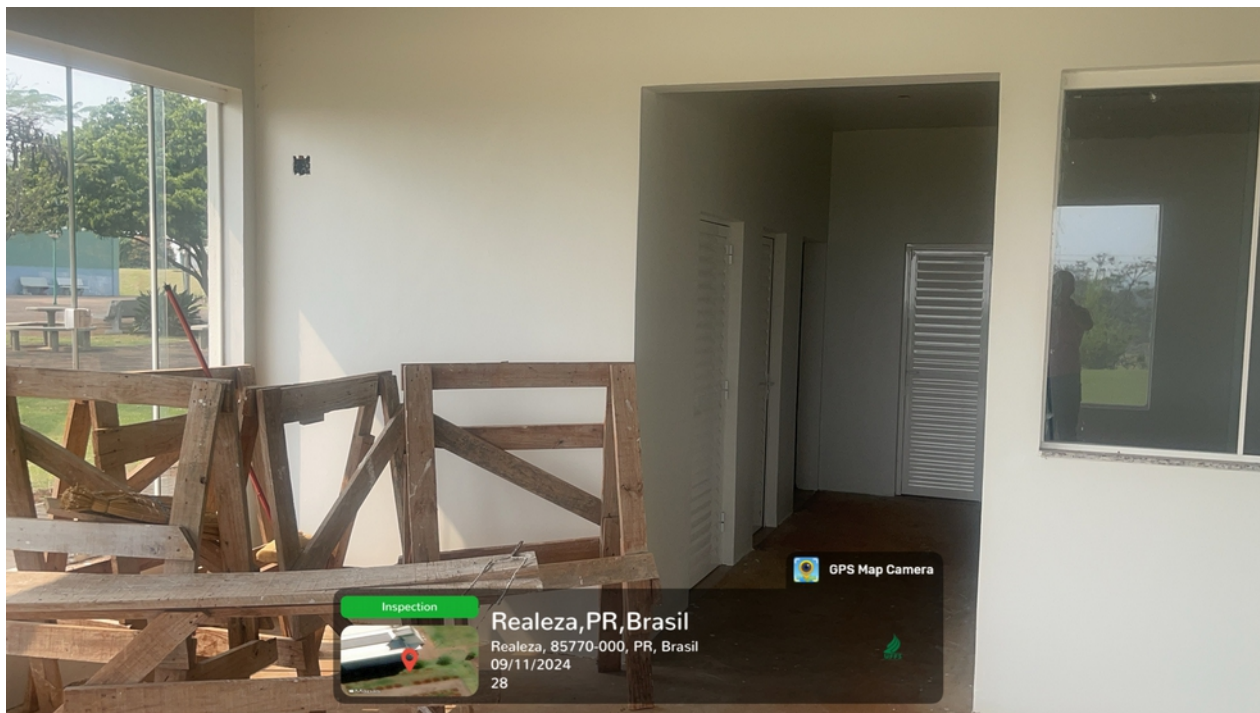
**Figura 27 - Piso e teto Praça de Alimentação – Instalação elétrica e lógica**



**Figura 28 - Piso e teto Praça de Alimentação – Instalação elétrica, do forro, verniz no piso, podo tátil, luminárias de emergência.**



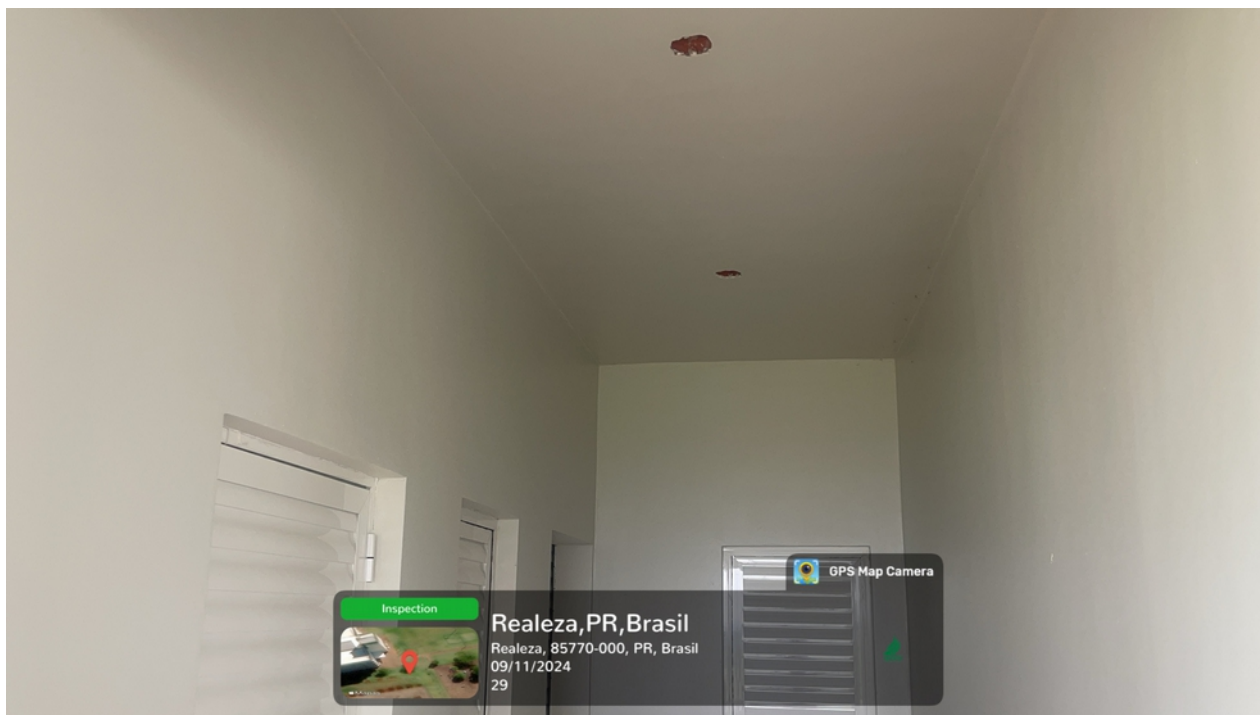
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 29 - Piso e teto Praça de Alimentação**

### 3.7 Área interna: Banheiros

- Descrição: Elétrica, limpeza e instalação hidrossanitárias, elétricas e lógica, verniz no piso.



**Figura 30 - Parede e teto entrada dos banheiros - Luminárias**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 31 - Banheiro Masculino PCD – Instalações elétricas e hidrossanitárias**



**Figura 32 - Banheiro Masculino PCD – Instalação hidrossanitária.**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 33 - Banheiro Masculino PCD – Instalações elétricas**



**Figura 34 - Banheiro Masculino – Instalações elétricas e hidrossanitárias (vaso, torneira e registro)**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 35 - Banheiro Masculino – Instalações hidrossanitárias (registro)**



**Figura 36 - Banheiro Masculino – Instalação hidrossanitária (registro)**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 37 - Banheiro Feminino PCD – Instalação elétrica e hidrossanitária**



**Figura 38 - Banheiro Feminino PCD – Instalação hidrossanitária**

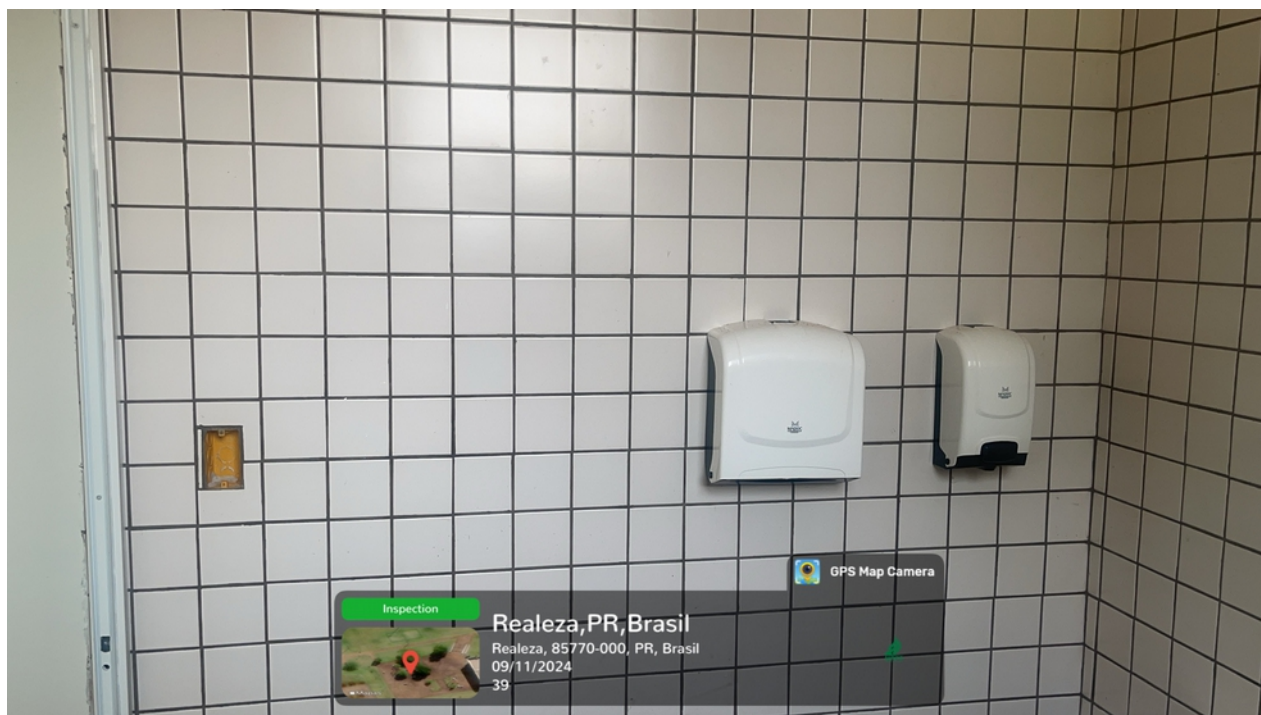




SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 39 - Banheiro Feminino PCD**



**Figura 40 - Banheiro Feminino PCD – Instalação elétrica**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 41 - Banheiro Feminino – Instalação hidrossanitária e elétrica**



**Figura 42 - Banheiro Feminino PCD – Instalação hidrossanitária.**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 43 - Banheiro Feminino PCD – Instalação elétrica**

### 3.8 Área externa: Paver

- Descrição: Troca de alguns pavers de sinalização e alerta e pintura dos podos táteis.

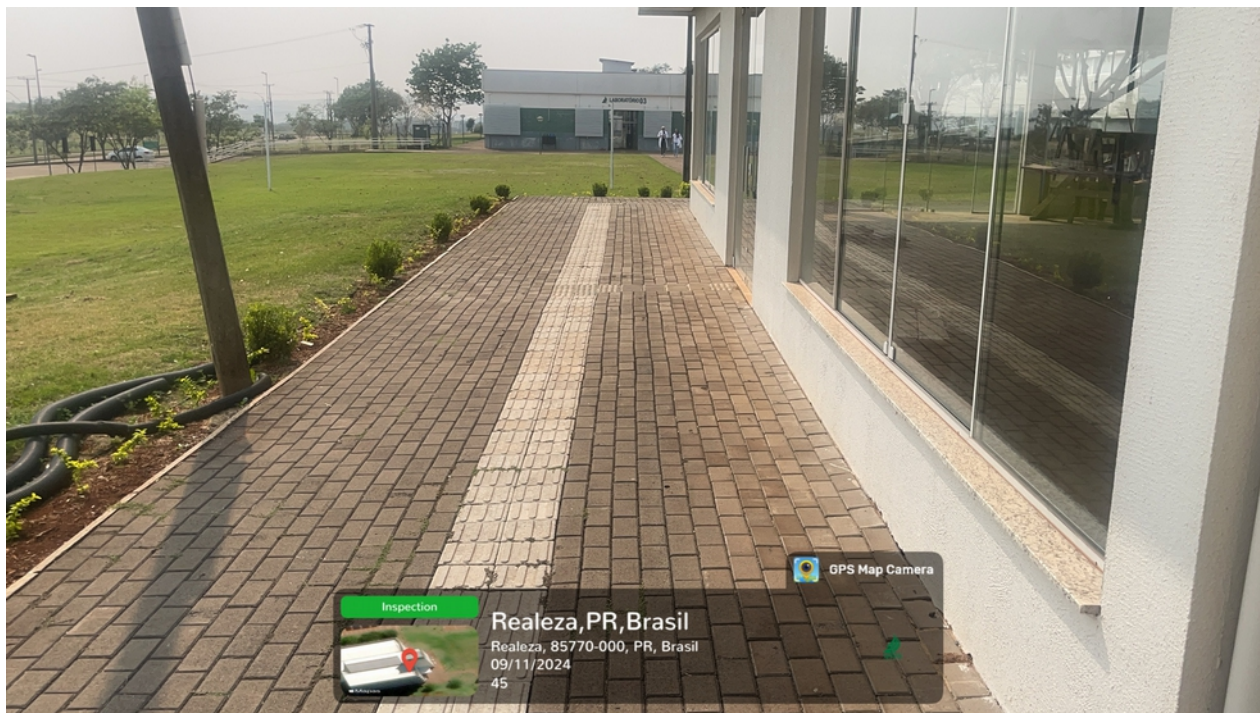


**Figura 44 - Paver Lateral – Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers)**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 45 - Paver Frontal - Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers)**



**Figura 46 - Paver frontal – Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers)**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL



**Figura 47 - Paver Lateral - Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers)**



**Figura 48 - Paver Lateral - Adequação as normas de acessibilidade (pintura e troca de pavers)**





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

### 3.8 Área externa: Central de gás

- Descrição: Finalização da execução

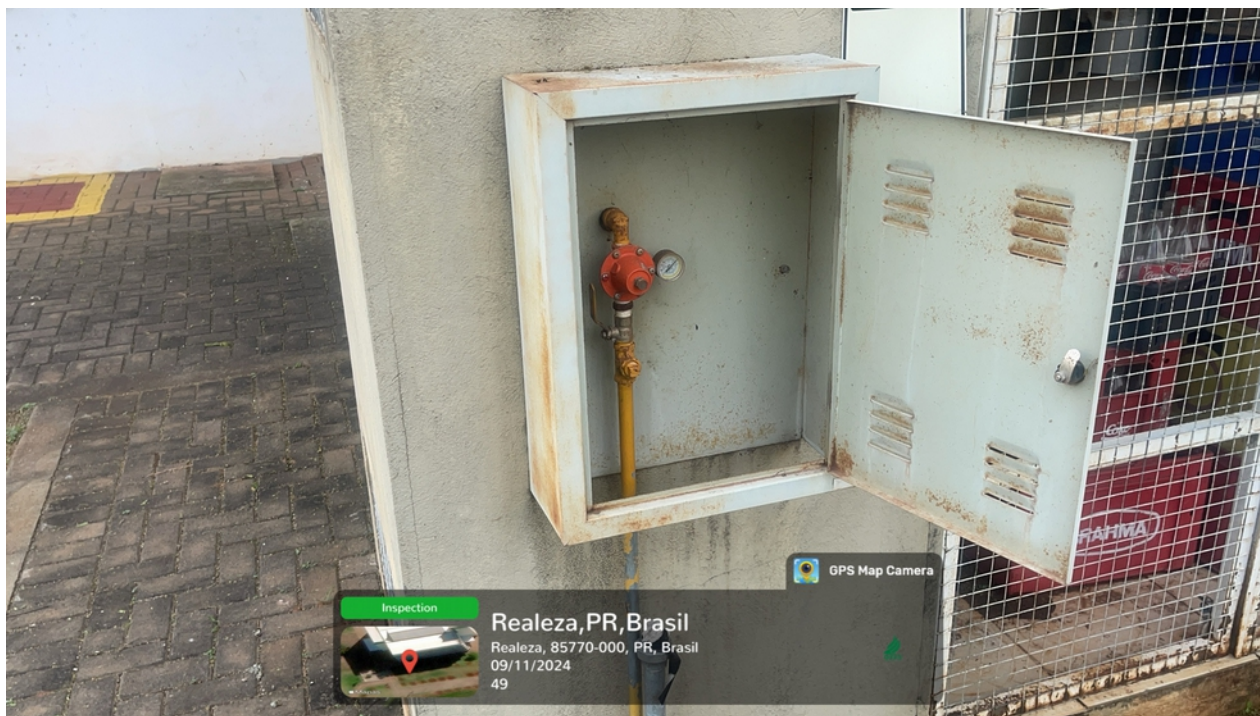


Figura 49 - Central de gás – Instalação de válvula, bucha e cotovelo.

## 4. AVALIAÇÃO TÉCNICA

### 4.1 Condições Gerais da Obra

A obra da cantina no Campus UFFS Realeza - PR encontra-se com **80,53% de conclusão**. A estrutura principal foi finalizada, mas ainda restam serviços de acabamentos internos e externos, além da conclusão das instalações elétricas e hidráulicas. A área externa de intervenção também aguarda os trabalhos de pavimentação e paisagismo.

### 4.2 Pendências e Correções Necessárias

- **Interno:**
  - Conclusão dos **acabamentos**: revestimentos, pintura e pisos.
  - **Instalações elétricas**: Fiação, tomadas, luminárias, chuveiros e registros.
  - **Esquadrias**: Fabricação e instalação de telas mosquiteiras.
- **Externo:**
  - **Pintura** das fachadas e platibanda metálica
  - Instalação de **tomadas externas** e adequação de **tubulações** (gás).
  - **Pavimentação e paisagismo**: Execução das atividades de pavimentação e adequações de acessibilidade (pavers).



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL

- Finalização da **central de gás**: Instalação de válvula, bucha e cotovelo.

#### 4.3 Recomendações

- **Priorizar** os acabamentos internos e as instalações elétricas e hidráulicas para evitar maiores atrasos.
- **Iniciar as intervenções externas**, incluindo a pavimentação e paisagismo, adequando o local às normas de acessibilidade e prevenindo degradações futuras.

#### RESUMO DAS ATIVIDADES POR AMBIENTE

- **Interno:**
  - **Depósito:** Fiação, instalação de tomadas e luminárias (Figuras 8, 9, 10).
  - **Cozinha:** Fiação, luminárias, telas mosquiteiras e tomadas (Figuras 11, 12).
  - **Hall:** Fiação e luminárias (Figuras 13, 22).
  - **Banheiros (Feminino e Masculino):** Instalações hidrossanitárias e elétricas, acabamentos de cerâmicas, vasos, torneiras, registros e chuveiros (Figuras 14 a 21, 31 a 36).
  - **Lojas e Praça de Alimentação:** Verniz no piso, instalações elétricas e lógicas, instalação de ralos e forro (Figuras 23 a 30).
- **Externo:**
  - **Fachadas:** Pintura da platibanda, pintura externa, retirada de poste e instalação de películas nas janelas (Figuras 1 a 5).
  - **Fachada Posterior (Cozinha):** Instalação de tomadas externas e acabamento da tubulação de gás (Figuras 6, 7).
  - **Pavimentação e Pavers:** Adequação às normas de acessibilidade, pintura e troca de pavers nas áreas laterais e frontais (Figuras 44 a 48).
  - **Central de Gás:** Instalação de válvula, bucha e cotovelo (Figura 49).

Demais informações detalhadas, como **quantidades, especificações dos materiais e serviços** a serem executados, estarão presentes na **planilha orçamentária**, no **memorial descritivo** e nos **projetos elétricos**.

Realeza - PR, 18 de Outubro de 2024

Eng. Civil. Fabrício Balestrin

CREA-SC 1087031/D SIAPE 1973025

## **Anexo II - RELATÓRIO CANTINA LARANJEIRAS DO SUL.pdf**



Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapecó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)  
[contato@uffs.edu.br](mailto:contato@uffs.edu.br)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental

## RELATÓRIO CIRCUNSTANCIADO DE SERVIÇOS PENDENTES NA CANTINA DE LARANJEIRAS DO SUL

**ASSUNTO:** Relatório da vistoria técnica da obra objeto que trata dos serviços pendentes da construção da Cantina, do Campus Laranjeiras do Sul.

Conforme a vistoria realizada na data de 29 de agosto de 2024, segue relação de serviços para serem realizado as correções, e adequações de serviços remanescentes para finalização da obra:

BANHEIRO INTERNOS MASCULINO FEMININO, HALL:



Foto 01- Instalação de porcelanato em todo os pisos dos banheiros masculino e feminino.





**Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapecó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)  
[contato@uffs.edu.br](mailto:contato@uffs.edu.br)



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL**  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 02 – Instalar louças sanitárias, vasos, pias, torneiras, acabamento de válvula de descargas.

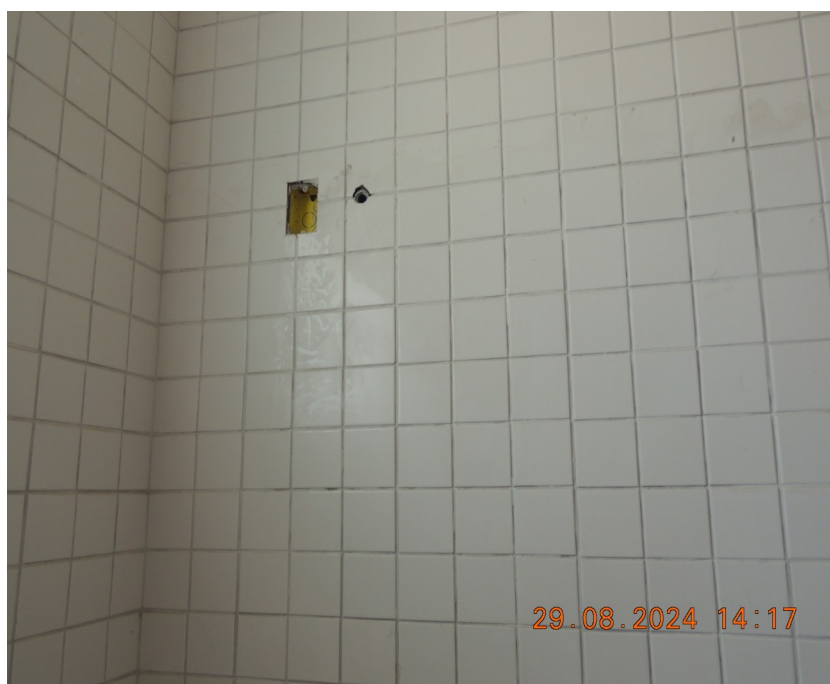


Foto 03 – Instalar chuveiros, acabamentos de registros.







**Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapécó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)  
[contato@uffs.edu.br](mailto:contato@uffs.edu.br)



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL**  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 04 – Finalizar a instalação dos revestimentos cerâmicos nas molduras das portas.



Foto 05 – Finalizar a instalação dos revestimentos cerâmicos nas molduras das janelas.





Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapecó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.ufes.edu.br](http://www.ufes.edu.br)  
[contato@ufes.edu.br](mailto:contato@ufes.edu.br)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 06 – Instalar as portas de alumínio.



Foto 07 – Fazer a substituição dos cilindros das fechaduras que estão sem as chaves.





**Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapécó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)  
[contato@uffs.edu.br](mailto:contato@uffs.edu.br)



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL**  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 08 – Instalar acabamento nos registros dos banheiros.



Foto 09 – Pintura das paredes do hall da cozinha, duas de mão.







Foto 10 – Instalar os rodapés e rejuntar o piso de porcelanato no hall da cozinha.

#### COZINHA E DEPÓSITO:



Foto 11 – Finalizar a instalação dos porcelanatos e rejuntar o piso.





Foto 12 – Finalizar a instalação dos porcelanatos e instalar os ralos.



Foto 13 – Finalizar a instalação dos revestimentos cerâmicos nas molduras das portas.



Foto 14 – Instalar as soleiras de granito, nas portas da cozinha e depósito.



Foto 15 – Passar fiação instalar tomadas, interruptores e lâmpadas.



Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapécó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.ufes.edu.br](http://www.ufes.edu.br)  
[contato@ufes.edu.br](mailto:contato@ufes.edu.br)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 16 – Finalizar a instalação dos revestimentos cerâmicos nas molduras das janelas.



Foto 17 – Instalar rodapés, e rejuntar o piso do depósito.







Foto 18 - Refazer o acabamento no peitoril da janela e pintar as paredes do depósito.



Foto 19 - Instalar soleira de granito na porta de acesso a cozinha.





Foto 20 - Conserto de trincas na laje da cozinha, aplicar massa corrida e refazer a pintura.

#### PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO:

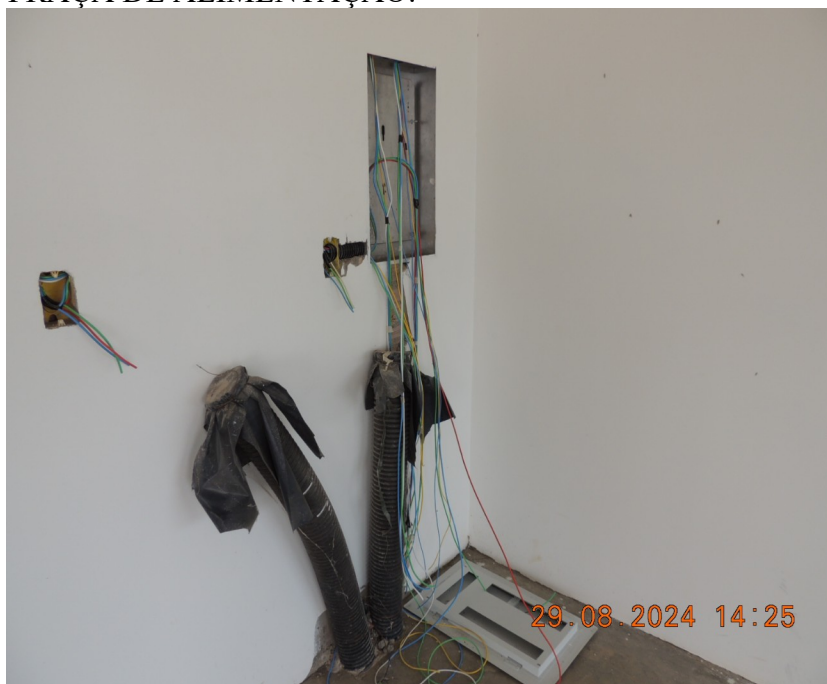


Foto 21 – Substituição do quadro geral de energia.



Foto 22 – Limpeza e pintura das paredes internas.



Foto 23 – Refazer os acabamentos nos peitoris das janelas.



Foto 24 – Aplicação de selante elástico nas juntas de dilatação.



Foto 25 – Limpeza geral do piso, conserto de tricas e fissuras, e pintura com tinta epóxi.





Foto 26 – Instalação de cabos, tomadas e interruptores.

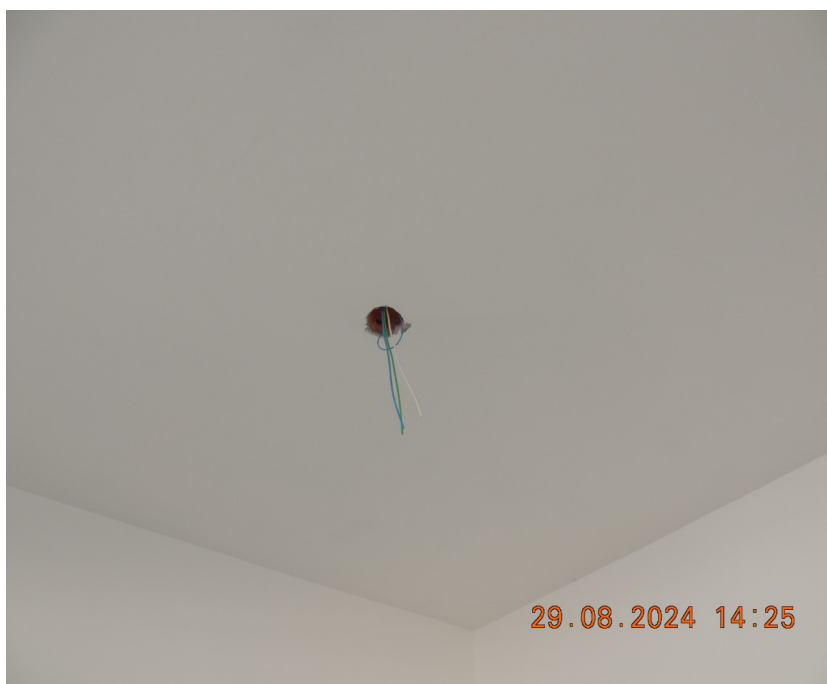


Foto 27 – Instalação de luminárias herméticas.



Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapecó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)  
[contato@uffs.edu.br](mailto:contato@uffs.edu.br)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 28 – Limpeza geral do piso, conserto de tricas e fissuras, e pintura com tinta epóxi.



Foto 29 – Substituição de cilindros de fechaduras.

ÁREA DE CIRCULAÇÃO BANHEIROS PCD, MASCULINO E FEMININO.



Foto 30 - Instalação de pisos porcelanato.



Foto 31- Instalação de bacias sanitária, pias, torneiras, barra de apoio.





Foto 32- Revisão nas instalações hidrossanitárias, rede de esgoto e rede hidráulica.



Foto 33- Finalização das instalações de azulejos nas bordas das janelas.



**Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapécó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)  
[contato@uffs.edu.br](mailto:contato@uffs.edu.br)



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL**  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 34- Finalização das instalações de azulejos nas bordas das portas.



Foto 35- Instalação das soleiras de granito na portas.



Foto 36- Instalação dos pisos de porcelanato, finalização do revestimento cerâmico nas paredes.



Foto 37- Instalação dos pisos de porcelanato, finalização do revestimento cerâmico nas paredes.





Foto 38- Finalização do revestimento cerâmico nas paredes.



Foto 39 - Fornecimento e instalação de forro de gesso acartonado, na praça de alimentação.



Foto 40 - Realizar acabamento nos peitoris das janelas.

#### ÁREAS EXTERNAS:



Foto 41- Pintura das platibandas em todas as fachadas do prédio.





Foto 42- Substituição de fechamento dos cantos das platibandas.



Foto 43- Instalação de joelho nas descidas das calhas, e finalização das calçadas de pavers.





Foto 44- Confecção de colarinhos, tampas de concreto, retirada e reinstalação dos pavers, nas caixas de gordura e caixas de inspeção.



Foto 45- Finalização da instalação hidráulica da caixa d'água.





Foto 46- Limpeza das calçadas retirada de grama e nivelamento de aterros.



Foto 47- Confeção de colarinhos, tampas de concreto, finalização das calçadas em trono das caixas de gordura e caixas de inspeção.





Foto 48- Finalizar o reboco nas laterais das caixas de inspeção de esgoto e elétrica.



Foto 49- Reinstalação de meios-fios e conserto da calçada.





Foto 50- Finalização da rede elétrica de abastecimento do prédio.



Foto 51- Pintura externa das paredes de alvenaria.





Foto 52- Finalização da central de gás GLP, instalação portão, grades de ventilação, e instalação de tubulação de cobre até a cozinha.



Foto 53- Instalar hidrômetro, finalizar a entrada de abastecimento de água do prédio.





**Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapecó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)  
[contato@uffs.edu.br](mailto:contato@uffs.edu.br)



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL**  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 54- Retirada de taludes e nivelamento de terreno.



Foto 55- Reaterro, nivelamento do terreno e plantio de grama.





**Ministério da Educação  
Universidade Federal da  
Fronteira Sul**

Avenida Getúlio Vargas, 609s  
Edifício Engemed, 2º Andar  
Chapecó - Santa Catarina  
Brasil - CEP 89812-000

[www.uffs.edu.br](http://www.uffs.edu.br)  
[contato@uffs.edu.br](mailto:contato@uffs.edu.br)



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL**  
Assessoria de Infraestrutura e Gestão Ambiental



Foto 56- Reaterro, nivelamento do terreno e plantio de grama, nas áreas em trono do prédio.



Foto 57- Retirada de entulhos.



Foto 58- Limpeza geral da obra.

Estes são alguns itens que devem ser feito a correção, os demais devem ser executados conforme projetos e planilha orçamentária de serviços e valores.

Laranjeiras do Sul – PR – 04/09/2024

Atenciosamente

Fábio Onetta  
Engenheiro Civil  
SIAPE 1770053

Roberto Roseira  
Técnico em Edificações  
SIAPE 1945626



**F0091 - ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº ETP 130/2024 - SEO (10.55)**  
(Nº do Documento: 6)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 14:13 )

**BRUNO CEZAR MONICH FREITAS**

TECNICO EM ELETROTECNICA

ASSINFR - LS (10.42.10.05)

Matrícula: ###545#6

(Assinado digitalmente em 11/11/2024 14:49 )

**DAIANE REGINA VALENTINI**

SECRETARIO

SEO (10.55)

Matrícula: ###769#2

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 08:08 )

**DIEGO GNOATTO**

TECNICO EM ELETROTECNICA

DPCE (10.55.03)

Matrícula: ###408#6

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:40 )

**FABIO CORREA GASPARETTO**

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: ###152#0

(Assinado digitalmente em 11/11/2024 15:00 )

**FABIO ONETTA**

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR - LS (10.42.10.05)

Matrícula: ###700#3

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:25 )

**FABRICIO BALESTRIN**

ENGENHEIRO-AREA

ASSINFR - RE (10.40.08.05)

Matrícula: ###730#5

(Assinado digitalmente em 11/11/2024 16:14 )

**ROBERTO ROSEIRA**

TECNICO EM EDIFICACOES

ASSINFR - LS (10.42.10.05)

Matrícula: ###456#6

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 14:28 )

**RODRIGO EMMER**

ENGENHEIRO-AREA

DPA (10.55.04)

Matrícula: ###708#2

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:36 )

**RONY RISTOW**

TECNICO EM ELETROTECNICA

ASSINFR - RE (10.40.08.05)

Matrícula: ###481#0

(Assinado digitalmente em 11/11/2024 14:48 )

**SANDRA SALETE VILBERT**

CHEFE

DAADM (10.55.01)

Matrícula: ###676#4

(Assinado digitalmente em 12/11/2024 10:38 )

**SILVIO ANTONIO TESTON**

ENGENHEIRO-AREA

DPCE (10.55.03)

Matrícula: ###624#5